



## AVIS PUBLIC

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum.

**AVIS PUBLIC** est donné de ce qui suit :

1. À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 15 septembre 2016, le conseil a adopté lors de sa séance régulière du 26 septembre 2016 les seconds projets de règlements suivants :

- Règlement de modification no. 448-3 modifiant le règlement de zonage numéro 448 tel que déjà modifié ;
- Règlement de modification no. 449-2 modifiant le règlement de lotissement numéro 449 tel que déjà modifié.

Ces modifications autorisent et encadrent le projet de développement « Senneville sur le parc » projeté pour la zone RED-1 et portent principalement sur la répartition et la séparation des usages résidentiels et industriels ainsi que sur la dimension des lots dans la zone concernée RED-1.

2. Ces seconds projets de règlements contiennent des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et des zones contiguës afin que les règlements qui les contiennent soient soumis à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

3. Une demande pouvant se rapporter à l'une et/ou l'autre des sept dispositions ci-après ayant pour objet dans la zone de redéveloppement RED-01 :

Règlement de zonage 448-3 :

- 1) Ajout d'une marge de recul de 30 mètres entre un bâtiment industriel et le centre du cours d'eau ;
- 2) Retrait de la marge de recul de 30 mètres entre un bâtiment industriel et un bâtiment résidentiel et de l'exigence d'aménager un espace tampon ;

Modifications à la grille des spécifications :

- 3) Diminution de la superficie minimale d'un lot à 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) Diminution de la marge de recul avant à 8 mètres ;
- 5) Diminution de la marge de recul latérale à 3 mètres ;
- 6) Augmentation du taux d'implantation maximale à 25% ;

Règlement de lotissement 449-2 :

- 7) Diminution du frontage minimale requis à 15 mètres pour les lots à l'extérieur d'une courbe de rue, desservis et à l'intérieur du corridor riverain ;

peut provenir de cette zone RED-01 et des zones contiguës à celle-ci.

Chacune de ces dispositions est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à la zone mentionnée. Une telle demande vise à ce que le règlement concernant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toutes les zones contiguës d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

4. **Pour être valide, toute demande doit :**
  - indiquer clairement la disposition qui en font l'objet et la zone d'où elle provient;
  - indiquer clairement le nom, l'adresse et la qualité de la personne intéressée en regard de sa signature;
  - **être reçue au bureau de la greffière au plus tard le lundi 7 novembre 2016 à 16h30;**
  - être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

#### 5. Personnes intéressées

- 5.1 Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 26 septembre 2016 :

- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- être domiciliée dans la zone concernée et celles contiguës, et depuis au moins six mois, au Québec; ou
- être, depuis au moins douze (12) mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un lieu d'affaires, au sens de la Loi sur la fiscalité municipale (ch. F-2.1) situé dans la zone concernée et celles contiguës.

## PUBLIC NOTICE

To those interested having the right to sign a request to participate in a referendum.

**PUBLIC NOTICE** is given of the following:

1. Following the public consultation meeting held September 15, 2016, council adopted at its regular council meeting held September 26, 2016, the following second draft bylaws:

- Modification Bylaw no. 448-3 amending Zoning Bylaw number 448 as already modified;
- Modification Bylaw no. 449-2 amending Subdivision Bylaw number 449 as already modified;

These modifications authorize and govern the « Senneville on the park » development project planned for zone RED-1 and concern primarily the division and the separation of residential and industrial uses as well as lot sizes in the concerned RED-1 zone.

2. These second draft bylaws contain provisions that may be the object of an application from interested parties of the concerned and contiguous zones to request that the bylaws containing said provisions be submitted to their approval in compliance with the Act respecting elections and referendums in municipalities.

3. An application in regard to one and/or the other of the seven following dispositions pertaining to redevelopment zone RED-01:

Zoning Bylaw no. 448-3:

- 1) Addition of a 30 metre setback between an industrial building and a watercourse;
- 2) Withdrawal of the 30 metre setback between an industrial building and a residential building and the requirement to develop a buffer zone;

Schedule of uses and standards:

- 3) Reduce the minimum lot area to 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) Reduce the frontal setback to 8 metres;
- 5) Reduce the lateral setback to 3 metres;
- 6) Increase the maximum footprint to 25%;

Subdivision Bylaw no. 449-2:

- 7) Reduce the minimum required façade length (frontage) to 15 metres for lots located on the exterior of a street bend, serviced and situated within a riparian corridor; may originate from the RED-01 zone and from the contiguous zones thereto.

Each one of these provisions is deemed to constitute a separate provision applicable specifically to the mentioned zone. Such an application requires that the bylaw containing the provision be subject to the approval by the qualified voters in the concerned zone and all contiguous zones from which a valid application originates.

4. **To be valid, any application must:**
  - clearly indicate the provision being the object of an application and the zone from which it originates;
  - clearly indicate the name, address and status of the petitioner next to his or her signature;
  - **be received by the town clerk at the latest Monday November 7th, 2016 at 4:30 p.m.;**
  - be signed by at least 12 interested parties from the zone where it originates or by at least the majority of them if the number of interested parties in the zone does not exceed 21.

#### 5. Interested parties

- 5.1 Is an interested party anyone who is not disqualified from voting and who meets the following conditions as of September 26, 2016:

- be of full age of majority, Canadian citizen and not be under curatorship;
- be domiciled in the concerned and contiguous zones, and for at least six months, in Quebec; or
- be, for at least twelve (12) months, owner of an immovable or occupant of a place of business in compliance with the Act respecting municipal taxation (c. F-2.1) located in the concerned and contiguous zones.

5.2 Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer en leur nom.

5.3 Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : Toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 26 septembre 2016, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

**6. Absence de demandes**

Toutes les dispositions des seconds projets qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

**7. Consultation des projets**

Les projets de règlements peuvent être consultés sur le site Internet à [villagesenneville.qc.ca](http://villagesenneville.qc.ca) et à l'hôtel de Ville, situé temporairement au 40 ave Pacific, durant les heures de bureau (8h30 à 12h et 13h à 16h30 du lundi au jeudi et 8h30 à 12h le vendredi).

**8. Zones visées et contiguës**

Une demande peut provenir de la zone visée RED-01 ou des zones contiguës R-01, I-02, CONS-05, P-05, P-06, R-02, P-04, RR-08 et RED-02.

5.2 Additional condition to undivided co-owners of an immovable or co-occupants of a place of business: be designated by means of a power of attorney signed by the majority of co-owners or co-occupants, as the one entitled to sign the application on their behalf.

5.3 Condition to exercise the right to sign an application by a legal person: any legal party must designate among its members, directors and employees, by resolution, someone who, on September 26, 2016, is of full age and Canadian citizen and who is not under curatorship.

**6. Lack of application**

All the provisions of the second drafts that have not been the object of a valid application, may be included in a bylaw that will not have to be approved by qualified voters.

**7. Consultation of the drafts**

The draft bylaws are available on the municipal web site at [www.villagesenneville.qc.ca](http://www.villagesenneville.qc.ca) and at City Hall, located temporarily at 40 Pacific Ave during office hours (8:30 to 12:00 am and 1:00 to 4:30 pm Monday to Thursday and 8:30 to 12:00 am on Fridays).

**8. Concerned and contiguous zones**

An application may originate from the concerned RED-01 zone or from the contiguous zones R-01, I-02, CONS-05, P-05, P-06, R-02, P-04, RR-08 and RED-02.



2016-10-24

Joanne Bouclin, greffière / Town Clerk