



AVIS PUBLIC CONSULTATION PUBLIQUE

Aux personnes intéressées par la révision du plan d'urbanisme, le remplacement des règlements de zonage et de lotissement et l'adoption de règlements de concordance (construction, permis et certificats et plans d'implantation et d'intégration architecturale) du Village de Senneville.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

- Lors de la séance régulière du 26 mai 2014, le conseil a adopté les projets de règlements suivants :
 - Projet de **règlement sur le plan d'urbanisme** numéro 447 :

Ce projet de règlement vise à doter la municipalité d'un nouveau plan d'urbanisme, soit un document de planification qui énonce des grandes orientations d'aménagement, accompagnés de moyens d'action, pour le territoire de Senneville ainsi que des grandes affectations du sol.

Un dépliant résumant les grandes lignes du plan d'urbanisme sera distribué par courrier à l'ensemble des citoyens du territoire.
 - Projet de **règlement de zonage** numéro 448 :

Ce projet de règlement vise à régir les usages, constructions et aménagements sur le territoire municipal, selon le découpage de la ville en zone.
 - Projet de **règlement de lotissement** numéro 449 :

Ce projet de règlement vise à régir les opérations cadastrales, la dimension des terrains ainsi que les rues.
 - Projet de **règlement de construction** numéro 450 :

Ce projet de règlement vise à édicter des normes de construction.
 - Projet de **règlement sur les permis et certificats** numéro 451 :

Ce projet de règlement vise à établir les modalités de délivrance des permis et certificats.
 - Projet de **règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale** numéro 452 :

Ce projet de règlement vise à assurer une implantation et une intégration architecturale optimale des constructions sur l'ensemble du territoire.
- Une assemblée publique de consultation aura lieu le mardi 17 juin 2014, à 19h00, à l'école secondaire Saint-Georges, situé au 300 rue Sainte-Anne. L'objet de cette assemblée est d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur les projets de règlement. Au cours de cette assemblée publique, les projets de règlement seront expliqués ainsi que les conséquences de leur adoption;
- Les projets de règlement de zonage et de lotissement, s'appliquant à l'ensemble du territoire, contiennent des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;
- Les projets de règlement peuvent être consultés sur le site Internet à www.villagesenneville.qc.ca et à l'hôtel de Ville, situé au 35 chemin de Senneville, durant les heures de bureau (8h30 à 12h et 13h à 16h30 du lundi au vendredi).

DONNÉ ce 27 mai 2014.

PUBLIC NOTICE PUBLIC CONSULTATION

To those interested in the revision of the Master Plan, the replacement of the Zoning and Subdivision Bylaws and the adoption of the concordance bylaws (Building, Permits and Certificates and Site Planning and Architectural Integration Programs) of the Village of Senneville.

PUBLIC NOTICE is given of the following:

- At a regular council meeting held May 26, 2014, council adopted the following draft bylaws:
 - Draft **Master Plan Bylaw** number 447:

This draft bylaw aims to provide the municipality with a new Master Plan, i.e. a planning document that sets out the general aims of land development policy, accompanied with means of action, for the territory of Senneville as well as the general policies on land use.

A leaflet summarizing the major points of the Master Plan will be distributed by courier to all Senneville citizens.
 - Draft **Zoning Bylaw** number 448:

This draft bylaw aims to regulate the uses, the constructions and the development of the land throughout the municipal territory, according to the division of the municipality into zones.
 - Draft **Subdivision Bylaw** number 449:

This draft bylaw aims to regulate cadastral operations, the dimensions of the lots as well as the roads.
 - Draft **Building Bylaw** number 450:

This draft bylaw aims to regulate the standards for construction.
 - Draft **Permits and certificates Bylaw** number 451:

This draft bylaw aims to establish procedures and conditions for issuing permits and certificates.
 - Draft Bylaw number 452 on **Site Planning and Architectural Integration Programs**:

This draft bylaw aims to ensure optimal implementation and architectural integration of constructions throughout the territory.
- A public consultation meeting will take place on Tuesday June 17 2014 at 7:00 p.m. at the St-Georges High School at 300 Sainte-Anne Street. The object of this meeting is to hear persons and organizations who wish to be heard on these draft bylaws. During this consultation meeting, the draft bylaws and the consequences of their adoption will be explained;
- Zoning and Subdivision Draft Bylaws, applicable throughout the territory, contain provisions subject to approval by way of a referendum;
- The draft bylaws are available on the municipal web site at www.villagesenneville.qc.ca and at City Hall, located at 35 Senneville Road during office hours (8:30am to 12am and 1:00pm to 4:30pm Monday to Friday).

GIVEN this May 27th, 2014.