



AVIS PUBLIC CONSULTATION PUBLIQUE

Aux personnes intéressées par la modification des règlements d'urbanisme du Village de Senneville ci-après décrits.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de la séance régulière du 23 mars 2015, le conseil a adopté les projets de règlements suivants :

- Projet de **règlement de modification no. 448-1 modifiant le règlement de zonage numéro 448.**

Les modifications portent notamment sur des ajustements administratifs pour une meilleure application, découlent de l'entrée en vigueur du *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (c. Q.2, r. 35.2) et, de l'adoption du schéma d'aménagement révisé par l'Agglomération de Montréal ainsi que d'une demande de modification déposée par le Cimetière Mont-Royal.

- Projet de **règlement de modification no. 449-1 modifiant le règlement de lotissement numéro 449.**

Les modifications portent sur la contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels et sur des ajustements découlant de l'adoption du schéma d'aménagement révisé par l'Agglomération de Montréal.

- Projet de **règlement de modification no. 450-1 modifiant le règlement de construction numéro 450.**

Les modifications découlent de l'entrée en vigueur du *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (c. Q.2, r. 35.2).

- Projet de **règlement modification no. 451-1 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 451.**

Les modifications portent notamment sur des ajustements administratifs pour une meilleure application, découlent de l'entrée en vigueur du *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (c. Q.2, r. 35.2) et découlent de l'adoption du schéma d'aménagement révisé par l'Agglomération de Montréal.

- Projet de **règlement de modification no. 452-1 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 452.**

PUBLIC NOTICE PUBLIC CONSULTATION

To those interested in the amendments to the Village of Senneville planning bylaws hereafter described.

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. At a regular council meeting held March 23, 2015, council adopted the following draft bylaws:

- Draft **Modification Bylaw no. 448-1 amending Zoning Bylaw number 448.**

The amendments include administrative adjustments to improve implementation, stem from the entry into force of the *Water Withdrawal and Protection Regulation* (c. Q-2, r. 35.2), of the adoption of the revised Land Use Planning and Development Plan by the Agglomeration of Montreal and of a request for modification presented by the Mount Royal Cemetery.

- Draft **Modification Bylaw no. 449-1 modifying Subdivision Bylaw number 449.**

The amendments relate to the contribution for parks, playgrounds and natural spaces and include adjustments resulting from the adoption of the revised Land Use Planning and Development Plan by the Agglomeration of Montreal.

- Draft **Modification Bylaw no. 450-1 amending Construction Bylaw number 450.**

The amendments stem from the entry into force of the *Water Withdrawal and Protection Regulation* (c. Q-2, r. 35.2)

- Draft **Modification Bylaw no. 451-1 amending Bylaw number 451 on Permits and Certificates.**

The amendments include administrative adjustments to improve implementation, stem from the entry into force of the *Water Withdrawal and Protection Regulation* (c. Q-2, r. 35.2) and are also consequent of the adoption of the revised Land Use Planning and Development Plan by the Agglomeration of Montreal.

- Draft **Modification Bylaw no. 452-1 amending Bylaw number 452 on Site Planning and Architectural Integration Programs**

Les modifications portent notamment sur des ajustements administratifs pour une meilleure application; sur la révision de certains objectifs et critères architecturaux; et découlent de l'adoption du schéma d'aménagement révisé par l'Agglomération de Montréal.

- **Projet de règlement de modification no. 442-1 modifiant le règlement régissant la démolition d'immeuble numéro 442.**

Les modifications portent notamment sur des ajustements administratifs pour une meilleure application et sur l'ajout de critère d'évaluation.

- **Projet de règlement de modification no. 439-1 modifiant le règlement constituant le comité consultatif d'urbanisme numéro 439**

Les modifications portent sur le nombre de membres du comité.

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le lundi 27 avril 2015, à 18h30, au centre communautaire George-McLeish, 20 avenue Morningside sur les projets de règlement no. 448-1, 449-1, 450-1 et 452-1. L'objet de cette assemblée est d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur les projets de règlement. Au cours de cette assemblée publique, les projets de règlement seront expliqués ainsi que les conséquences de leur adoption.
3. Le projet de règlement de zonage 448-1 s'appliquant à l'ensemble du territoire, contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.
4. Les projets de règlement peuvent être consultés sur le site Internet à www.villagesenneville.qc.ca et à l'hôtel de Ville, situé au 35 chemin de Senneville, durant les heures de bureau (8h30 à 12h et 13h à 16h30 du lundi au vendredi).

DONNÉ ce 24 mars 2015.

The amendments include administrative adjustments to improve implementation, the revision of certain architectural objectives and criteria; and are also consequent to the adoption of the revised Land Use Planning and Development Plan by the Agglomeration of Montreal.

- **Draft Modification Bylaw no. 442-1 amending Bylaw number 442 regulating the demolition of immovables.**

The amendments include administrative adjustments to improve implementation and the addition of criteria for evaluation.

- **Draft Modification Bylaw no. 439-1 amending Bylaw number 439 constituting the Planning Advisory Committee**

The amendments relate to the number of members.

2. A public consultation meeting will take place on Monday April 27 2015 at 6:30 p.m. at the George-McLeish Community Centre, 20 Morningside Avenue on draft bylaws no. 448-1, 449-1, 450-1 and 452-1. The object of this meeting is to hear persons and organizations who wish to be heard on these draft bylaws. During this consultation meeting, the draft bylaws and the consequences of their adoption will be explained.
3. Zoning Draft Bylaw no. 448-1, applicable throughout the territory, contain provisions subject to approval by way of a referendum.
4. The draft bylaws are available on the municipal web site at www.villagesenneville.qc.ca and at City Hall, located at 35 Senneville Road during office hours (8:30am to 12am and 1:00pm to 4:30pm Monday to Friday).

GIVEN this March 24, 2015.

Joanne Bouclin
Greffière / Town Clerk