



AVIS PUBLIC CONSULTATION PUBLIQUE

Aux personnes intéressées par la modification des règlements d'urbanisme ci-après décrits.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de la séance régulière du 23 mai 2017, le conseil a adopté les projets de règlements suivants :
 - Projet de règlement de modification no. 447-3 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 447 tel que déjà modifié ;
 - Premier projet de règlement de modification no. 448-4 modifiant le règlement de zonage numéro 448 tel que déjà modifié ;
 - Projet de règlement de modification no. 452-3 modifiant le règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 452 tel que déjà modifié.

Ces modifications visent à autoriser et à encadrer le projet de développement Boisé Pearson (zone R-03), un projet résidentiel de haute densité (4 bâtiments de 4 à 6 étages et une densité nette de 64 log./ha) présentant une faible empreinte au sol et assurant la préservation du milieu humide et d'une partie importante du couvert forestier (arbres). Le plan d'urbanisme propose une nouvelle aire d'affectation.

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le lundi 19 juin 2017, à 19h00, au centre communautaire George-McLeish, 20 avenue Morningside sur ces projets de règlement. Au cours de cette assemblée publique, les projets de règlement seront expliqués ainsi que les conséquences de leur adoption. L'objet de cette assemblée est aussi d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur ces projets de règlement.
3. Le premier projet de règlement no. 448-4 modifiant le règlement de zonage contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.
4. Les projets de règlements peuvent être consultés sur le site Internet à www.villagesenneville.qc.ca et à l'hôtel de Ville, situé temporairement au 40 ave Pacific, durant les heures de bureau (8h30 à 12h et 13h à 16h30 du lundi au jeudi et 8h30 à 12h le vendredi).

DONNÉ ce 24 mai 2017.

Joanne Bouclin
Greffière / Town Clerk

PUBLIC NOTICE PUBLIC CONSULTATION

To those interested in the modifications to the planning bylaws hereafter described.

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. At a regular council meeting held May 23, 2017, council adopted the following draft bylaws:
 - Draft modification bylaw no. 447-3 amending the Master Plan Bylaw number 447 as already modified;
 - First draft of modification bylaw no. 448-4 amending Zoning Bylaw number 448 as already modified;
 - Draft modification bylaw no. 452-3 amending Bylaw number 452 on Site Planning and Architectural Integration Programs as already modified.

The purpose of these modifications is to authorize and regulate a development project, the Boisé Pearson project (zone R-03), a high-density residential project (4 buildings from 4 to 6 floors and a net density of 64 units / ha) with a small footprint and ensuring the preservation of the wetland and an important part of the forest canopy (trees). The Master Plan will propose a new land use designation.

2. A public consultation meeting will take place on Monday June 19, 2017 at 7:00 p.m. at the George-McLeish Community Centre, 20 Morningside Avenue. During this consultation meeting, the draft bylaws and the consequences of their adoption will be explained. The object of this meeting is also to hear out persons and organizations who wish to be heard on these draft bylaws.
3. The first draft of bylaw no. 448-4 modifying Zoning Bylaw no. 448 contains provisions likely to be approved by way of a referendum.
4. The draft bylaws are available on the municipal web site at www.villagesenneville.qc.ca and at City Hall, located temporarily at 40 Pacific Ave during office hours (8:30 to 12:00 am and 1:00 to 4:30 pm Monday to Thursday and 8:30 to 12:00 am on Fridays).

GIVEN this May 24, 2017.