



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLAGE DE SENNEVILLE

AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES  
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

**PRENEZ AVIS** que, lors de sa séance régulière du 27 novembre 2017, le conseil municipal a adopté une résolution ordonnant à la soussignée de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-dessous conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Cette vente aura lieu le **14 février 2018 à 10 h au Centre communautaire George-McLeish** situé au 20, avenue Morningside, à Senneville, H9X 0A8.

Un immeuble sera toutefois exclu de la vente si les taxes ainsi que les intérêts et les frais dus sur cet immeuble sont payés avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication des immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant ou par chèque visé fait à l'ordre du Village de Senneville.

Ces immeubles seront vendus tel quel, avec et sujet à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété.

Conformément à l'article 14.1 du Règlement numéro 467, des frais d'administration de 650\$ s'appliquent à tous les dossiers publiés à la vente.

Description des immeubles :

**Lot # 1977009 Cadastre du Québec**

Propriétaire : **Peter Stefanatos**

Adresse de la propriété : 28, avenue Muir Park Circle  
Matricule no 6930 11 8447

**Lot # 1977141 Cadastre du Québec**

Propriétaire : **Jutta Rendant**

Adresse de la propriété : 40, avenue Elmwood  
Matricule no 6930 36 8578

**Lot # 1978970, 1976787 Cadastre du Québec**

Propriétaires : **Claudia Russo et Michael Mazzaferro**

Adresse de la propriété : 218, chemin de Senneville  
Matricule no 6733 90 6366

**Lot # 1976945 Cadastre du Québec**

Propriétaires : **Claudia Russo et Michael Mazzaferro**

Adresse de la propriété : 216, chemin de Senneville  
Matricule no 6832 09 4497

PUBLIC NOTICE

SALE OF IMMOVABLES  
FOR NON-PAYMENT OF TAXES

**TAKE NOTICE** that, at its regular sitting held on November 27, 2017, the Municipal Council adopted a resolution ordering the undersigned to sell at public auction, the following properties, in the manner prescribed under the *Cities and Towns Act*.

This sale will take place on **February 14, 2018 at 10:00 a.m. at the George-McLeish Community Center**, 20, Morningside Avenue, Senneville, H9X 0A8.

However, a property will be excluded from the sale if the taxes plus interests and fees due on this property are paid before the time scheduled for the sale.

The price of adjudication of the properties will be payable immediately in cash or certified cheque made payable to the Village of Senneville.

The properties will be sold as is, with and subject to all servitudes, active and passive, apparent or hidden, affecting them or that may affect them, and all declarations of co-ownership.

In accordance with section 14.1 of By-law number 467, an administration fee of \$650 is applicable to all dossiers published for sale.

Description of the properties:

**Lot # 1977009 Québec Cadastre**

Owner: **Peter Stefanatos**

Address of the property: 28, Muir Park Circle Avenue  
Reference number 6930 11 8447

**Lot # 1977141 Québec Cadastre**

Owner: **Jutta Rendant**

Address of the property: 40, Elmwood Avenue  
Reference number 6930 36 8578

**Lot # 1978970, 1976787 Québec Cadastre**

Owners: **Claudia Russo et Michael Mazzaferro**

Address of the property: 218, Senneville Road  
Reference number 6733 90 6366

**Lot # 1976945 Québec Cadastre**

Owners: **Claudia Russo et Michael Mazzaferro**

Address of the property: 216, Senneville Road  
Reference number 6832 09 4497

Donné à Senneville le 13 décembre 2017 / Given at Senneville, December 13, 2017

Pascale Synnott, avocate  
Greffière / Town Clerk