



## AVIS PUBLIC

### AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

PRENEZ AVIS de ce qui suit :

1. À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 15 octobre 2018, le conseil a adopté lors de sa séance régulière du 22 octobre 2018 le second projet de règlement 448-5 modifiant le règlement de zonage numéro 448. Ces modifications autorisent et encadrent le projet de développement « Boisé Pearson » pour la zone R-03.
2. Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la **zone visée R-03 et des zones contiguës P-08 et R-02** afin que le règlement soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, chapitre E-2.2).
3. Une demande provenant de la zone concernée R-03 ou des zones contiguës P-08 et R-02 peut se rapporter à l'une ou l'autre des dispositions ci-après décrites ayant pour objet, dans la zone R-03:
  - Article 7, sous-section 9.4.2 - Prescrire un mode de développement sous forme de projet intégré et les normes de lotissement;
  - Article 7, sous-section 9.4.6 – Prescrire le nombre maximal d'unités résidentielles pour la classe d'usage H-2;
  - Article 7, sous-section 9.4.7, paragraphes 1 à 10 – Prescrire les normes et conditions relatives aux bâtiments principaux (nombre, taux d'implantation, marge de recul, distance minimale, hauteur, etc.);
  - Article 7, sous-section 9.4.8 – Prescrire les conditions relatives aux espaces de stationnement pour autos et vélos;
  - Article 7, sous-section 9.4.9 – Prescrire les normes et conditions relatives aux bâtiments et constructions accessoires;
  - Article 7, sous-section 9.4.10 – Prescrire les conditions relatives à l'allée véhiculaire privée;
  - Article 7, sous-section 9.4.11, alinéa 2 – Exiger l'enfouissement des réseaux;
  - Article 7, sous-section 9.4.12 – Prescrire les conditions relatives à la gestion des neiges et des eaux de ruissellement;
  - Article 8 - Remplacer la grille des spécifications de la zone R-03.

Chacune de ces dispositions est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à la zone R-03. Une telle demande vise à ce que le règlement 448-5 soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone concernée R-03 et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

4. Ce second projet de règlement contient aussi des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de l'une ou l'autre des zones constituant **l'ensemble du territoire de Senneville** afin que le règlement 448-5 soit

## PUBLIC NOTICE

### TO THOSE INTERESTED IN HAVING THE RIGHT TO SIGN A REQUEST TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. Following the public consultation meeting held on October 15, 2018, Council adopted at its regular meeting held October 22, 2018 the second draft of modification bylaw no. 448-5 amending Zoning Bylaw number 448. These modifications authorize and govern the « Boisé Pearson » development project planned for Zone R-03.
2. This second draft bylaw contains provisions that may be the object of an application from interested parties of the **concerned Zone R-03 and of contiguous Zones P-08 and R-02** to request that the bylaw be submitted to approval in compliance with the Act respecting elections and referendums in municipalities (RLRQ, chapter E-2.2).
3. An application originating from Zone R-03 and from the contiguous zones thereto (P-08 and R-02) may pertain to one or more of the following provisions regarding said zone R-03:
  - Section 7, paragraph 9.4.2 – Prescribe a mode of development in the form of a planned unit development and the subdivision standards;
  - Section 7, paragraph 9.4.6 – Prescribe the maximum number of residential units for the H2 use group;
  - Section 7, paragraph 9.4.7, subparagraphs 1 to 10 – Prescribe the standards and conditions applicable to main buildings (number, footprint %, setback, minimum distance, height, etc.);
  - Section 7, paragraph 9.4.8 – Prescribe the conditions relating to parking spaces for cars and bicycles;
  - Section 7, paragraph 9.4.9 – Prescribe the standards and conditions applicable to accessory buildings and structures;
  - Section 7, paragraph 9.4.10 – Prescribe the standards and conditions applicable to private driveways;
  - Section 7, paragraph 9.4.11, subsection 2 – Require the burying of infrastructure networks;
  - Section 7, paragraph 9.4.12 – Prescribe conditions applicable to the management of snow and surface water runoffs;
  - Section 8 – Replace the Schedule of Uses and Standards for Zone R-03.

Each one of these provisions is deemed to constitute a separate provision applicable specifically to Zone R-03. Such an application requires that bylaw 448-5 be subject to the approval by the qualified voters in the concerned Zone R-03 and all contiguous zones from which a valid application originates.

4. This second draft bylaw contains provisions that may be the object of an application from interested parties of any zone making up **the whole territory of Senneville** that the bylaw be submitted to approval in compliance with the Act

soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, chapitre E-2.2).

Une demande provenant de toute zone peut se rapporter à l'une ou l'autre des dispositions ci-après décrites ayant pour objet :

- Article 1 - Ajout d'une nouvelle classe d'usage H-2 « habitations multifamiliales »;
- Article 2 – Ajustement de l'article sur les ventes extérieures temporaires suivant l'ajout de la classe d'usage H-2;
- Article 3 - Ajustement de l'article sur les bâtiments et constructions temporaires suivant l'ajout de la classe d'usage H-2;
- Article 4 - Prescrire un nombre minimal de cases de stationnement pour la classe d'usage H-2;
- Article 5 - Prescrire le pourcentage de cases de stationnement à être aménagé en souterrain.

Chacune de ces dispositions est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant à chaque zone sur le territoire de Senneville. Une telle demande vise à ce que le règlement 448-5 soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone d'où provient une demande valide à l'égard de l'une ou l'autre de ces dispositions.

5. Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- indiquer clairement le nom, l'adresse et la qualité de la personne intéressée avec sa signature (voir section 6 ci-bas sur la notion de personne intéressée);
- **être reçue au bureau de la greffière au plus tard le 8 novembre 2018;**
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

6. Personnes intéressées

Est une personne intéressée toute personne qui n'est pas inhabile à voter et qui remplit les conditions suivantes le **22 octobre 2018**:

- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- être domiciliée dans la zone concernée ou dans l'une des zones contiguës, et depuis au moins six mois, au Québec; ou
- être, depuis au moins douze (12) mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un lieu d'affaires, au sens de la Loi sur la fiscalité municipale (ch. F-2.1) situé dans la zone concernée et celles contiguës.
  - Condition supplémentaire aux **copropriétaires** indivis d'un immeuble et aux **cooccupants** d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une **procuration** signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer en leur nom.
  - Condition d'exercice du droit de signer une demande par une **personne morale** : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par **résolution**, une personne qui, le 22 octobre 2018, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

respecting elections and referendums in municipalities (RLRQ, chapter E-2.2).

An application originating from any zone may pertain to one or more of the following provisions:

- Section 1 – Addition of the new H2 use group « multi-family dwellings »;
- Section 2 – Adjustment of the section pertaining to temporary exterior sales following the addition of the H2 use group;
- Section 3 - Adjustment of the section pertaining to temporary buildings and structures following the addition of the H2 use group;
- Section 4 - Prescribe the minimum number of parking spaces for the H2 use group;
- Section 5 - Prescribe the percentage of parking spaces to be provided underground.

Each one of these provisions is deemed to constitute a separate provision applicable to each zone located in the territory of Senneville. Such an application requires that bylaw 448-5 be subject to the approval by the qualified voters in the zone from which a valid application originates.

5. To be valid, any application must:

- clearly indicate the provision being the object of an application and the zone from which it originates;
- clearly indicate the name, address and status of the petitioner next to his or her signature (see section 6 below for the notion of interested parties);
- **be received by the town clerk at the latest on November 8, 2018;**
- be signed by at least 12 interested parties from the zone where it originates or by at least the majority of them if the number of interested parties in the zone does not exceed 21.

6. Interested parties

Is an interested party anyone who is not disqualified from voting and who meets the following conditions as of **October 22, 2018**:

- be of full age of majority, Canadian citizen and not be under curatorship;
- be domiciled in the concerned and contiguous zones, and for at least six months, in Quebec; or
- be, for at least twelve (12) months, owner of an immovable or occupant of a place of business in compliance with the Act respecting municipal taxation (c. F-2.1) located in the concerned and contiguous zones.
  - Additional condition to undivided co-owners of an immovable or co-occupants of a place of business: be designated by means of a power of attorney signed by the majority of co-owners or co-occupants, as the one entitled to sign the application on their behalf.
  - Condition to exercise the right to sign an application by a legal person: any legal party must designate among its members, directors and employees, by resolution, someone who, on October 22, 2018, is of full age and Canadian citizen and who is not under curatorship.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentante d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme une personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, chapitre E-2.2).

#### 7. Absence de demandes

Toutes les dispositions de ce second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

#### 8. Consultation du projet

Le projet de règlement peut être consulté sur le site Internet à [www.villagesenneville.qc.ca](http://www.villagesenneville.qc.ca) et à l'Hôtel de Ville, situé au 35, chemin de Senneville, durant les heures habituelles d'ouverture, soit de 8h à 12h et de 12h45 à 16h30 du lundi au jeudi et de 8h à 12h le vendredi.

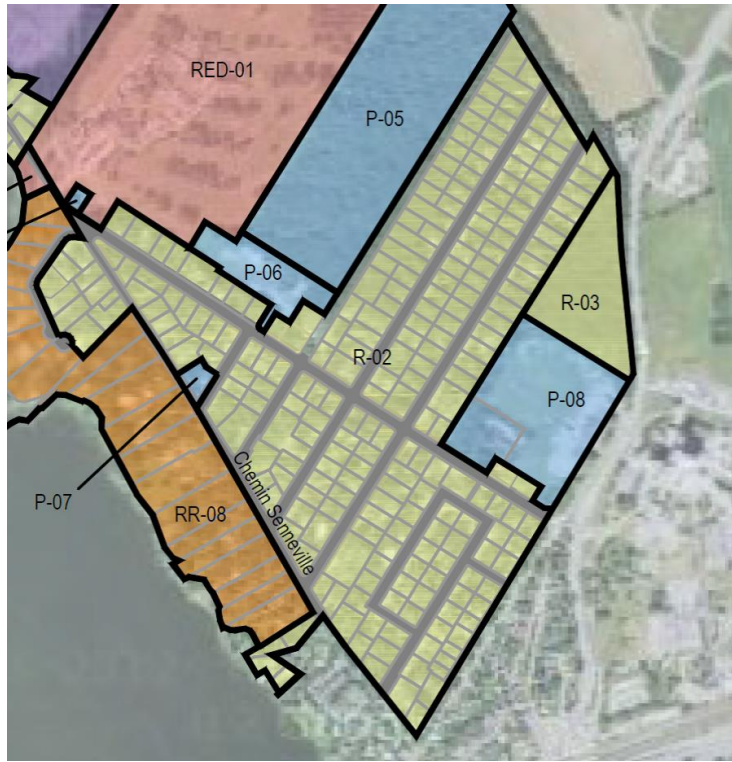
Except in the case of a person that has been designated as the representative of a legal person, no person shall be considered as an interested party in more than one respect in compliance with section 531 of the Act respecting elections and referendums in municipalities (RLRQ, chapter E-2.2)..

#### 7. Lack of application

All the provisions of the second draft that have not been the object of a valid application, may be included in a bylaw that will not have to be approved by qualified voters.

#### 8. Consultation of the draft

The draft bylaw is available on the municipal web site at [www.villagesenneville.qc.ca](http://www.villagesenneville.qc.ca) and at City Hall, located at 35 Senneville Road during regular office hours, from 8 a.m. to noon and 12:45 p.m. to 4:30 p.m. on Monday to Thursday and from 8 a.m. to noon on Friday.



Senneville, le 31 octobre 2018 – October 31, 2018

Vanessa Roach  
Greffière adjointe | Assistant Town Clerk