



**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLAGE DE SENNEVILLE**

**DEUXIÈME AVIS PUBLIC  
VENTE D'IMMEUBLE  
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES**

Avis public est par les présentes donné, par la soussignée, que lors de sa séance ordinaire tenue le 14 décembre 2021, le Conseil a adopté une résolution ordonnant à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-dessous conformément à la Loi sur les cités et villes.

Cette vente aura lieu le **mercredi 23 mars 2022, à 10 h, à la salle principale du centre communautaire George McLeish** situé au 20, avenue Morningside à Senneville H9X 0A8.

Un immeuble sera toutefois exclu de la vente si les taxes ainsi que les intérêts et les frais dus sur cet immeuble sont payés avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication des immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant ou par chèque visé fait à l'ordre du Village de Senneville.

Ces immeubles seront vendus tels quels, avec et sujet à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété.

Conformément à l'article 15.1 du Règlement numéro 489, des frais d'administration de 650\$ s'appliquent à tous les dossiers publiés à la vente.

**SECOND PUBLIC NOTICE  
SALE OF IMMOVABLE  
FOR NON-PAYMENT OF TAXES**

Public notice is hereby given by the undersigned, that at its regular sitting held on December 14, 2021, Council adopted a resolution ordering the Town Clerk to sell at public auction, the following properties, in the manner prescribed under the Cities and Towns Act.

This sale will take place on Wednesday, **March 23, 2022, at 10:00 am in the main room at the George McLeish Community Centre, 20 Morningside Ave, Senneville H9X 0A8.**

However, a property will be excluded from the sale if the taxes plus interest and fees due on this property are paid before the time scheduled for the sale.

The price of adjudication of the properties will be payable immediately in cash or certified cheque made payable to the Village of Senneville.

The properties will be sold as is, with and subject to all servitude, active and passive, apparent or hidden, affecting them or that may affect them, and all declarations of co-ownership.

In accordance with section 15.1 of By-law number 489, an administration fee of \$650 is applicable to all dossiers published for sale.

Description des immeubles :

**Lot # 1977216**

**Circonscription foncière de Montréal**

**Cadastre du Québec**

Ahmad Said Trad

Matricule no. 6934 63 4322

300, Chemin de Senneville, Senneville

Montant des taxes dues : 29 111,40\$

**Lot # 5960562**

**Circonscription foncière de Montréal**

**Cadastre du Québec**

Smith Kline French Canada Ltd.

Matricule no. 6830 49 4083

Chemin Senneville, Senneville

Montant des taxes dues : 913,15\$

Description of the properties:

**Lot # 1977216**

**Circonscription foncière de Montréal**

**Cadastre du Québec**

Ahmad Said Trad

Matricule no. 6934 63 4322

300, Senneville Road, Senneville

Amount of taxes due: \$29,111.40

**Lot # 5960562**

**Circonscription foncière de Montréal**

**Cadastre du Québec**

Smith Kline French Canada Ltd.

Matricule no. 6830 49 4083

Senneville Road, Senneville

Amount of taxes due: \$913.15

**DONNÉ** À Senneville, ce 8 mars 2022.

**GIVEN AT** Senneville, this March 8, 2022.

*(Original signé / signed)*

---

Francine Crête, Greffière / Town Clerk