



VILLAGE DE SENNEVILLE
PROVINCE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

Le Conseil Municipal doit statuer sur cinq demandes de dérogation mineure ci-après décrite lors de sa séance ordinaire du 26 avril 2022, à 19h00, qui aura lieu au Centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside à Senneville.

218, chemin de Senneville Lot 1 976 787

Les objets des demandes sont les suivants (dérogations sur les normes incluses au Règlement de zonage numéro 448) :

Superficie d'implantation du bâtiment principal – résidence :

- Accorder une superficie d'implantation du bâtiment principal de 2 265 m.² alors que l'article 3.1.4 et la grille des spécifications de la zone RR-04 prescrivent une superficie maximale de 997 m.²;

Taux d'implantation du bâtiment principal – résidence :

- Accorder un taux d'implantation de 25.3% pour le bâtiment principal alors que l'article 3.1.3 et la grille de spécifications de la zone RR-04 prescrivent un taux maximal de 10%;

Empiètement du stationnement en façade avant d'un bâtiment :

- Accorder un empiètement du stationnement sur 82% de la façade avant du bâtiment principal alors que l'article 5.2.1 autorise un empiètement maximum de 40%.

Hauteur en étages du bâtiment principal – résidence :

- Accorder une hauteur de 3 étages pour le bâtiment principal alors que l'article 3.1.6 et la grille des spécifications de la zone RR-04 autorisent un maximum de 2 étages;

PUBLIC NOTICE

APPLICATION FOR MINOR EXEMPTIONS

Municipal Council shall decide on the application for five minor exemptions listed below at its regular sitting of April 26, 2022, at 7:00 pm at the George-McLeish Community Center, 20, Morningside Avenue, in Senneville.

218, Senneville Road Lot 1 976 787

The purpose of the application is for the following (minor exemptions from standards included in the Zoning By-Law number 448):

Site area of the main building - residence :

- To allow a main building area of 2,265 sq m. whereas article 3.1.4 and the specifications table of the RR-04 zone require a maximum area of 997 sq. m.;

Footprint of the main building - residence:

- To allow a siting ratio of 25.3% for the main building, whereas article 3.1.3 and the specifications grid of the RR-04 zone specify a maximum footprint of 10%;

Parking encroachment on the front facade of a building:

- To allow parking encroachment on 82% of the front façade of the main building whereas section 5.2.1 authorizes a maximum encroachment of 40%.

Height in storeys of the main building - residence:

- To allow a height of 3 storeys for the main building whereas section 3.1.6 and the specifications grid of the RR-04 zone authorize a maximum of 2 storeys;

Superficie totale des constructions accessoires :

- Accorder une superficie totale des constructions accessoires représentant 23% du terrain alors que l'article 4.2.2 permet un maximum de 10%.

Cet avis est publié en conformité avec le Règlement numéro 440 sur les dérogations mineures.

Toute personne intéressée par ces demandes de dérogations mineures pourra se faire entendre auprès du Conseil Municipal lors de sa séance du 26 avril 2022.

Total area of accessory constructions:

- To allow a total area of accessory constructions representing 23% of the lot whereas section 4.2.2 authorizes a maximum of 10%;

This notice is published in accordance with the Minor derogation By-law Number 440.

Any person interested by these applications for minor exemptions may address the Municipal Council at its sitting of April 26, 2022.

Donné à Senneville, le 7 avril 2022
Given in Senneville April 7, 2022

(Original signé / signed)

Francine Crête, greffière/Town Clerk