



VILLAGE DE SENNEVILLE
PROVINCE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE
DÉROGATION MINEURE
NUMÉRO 2022-10-0007

Le conseil municipal doit statuer sur une demande de dérogation mineure ci-après décrite lors de sa séance ordinaire du 24 janvier 2023, à 19h00, qui aura lieu au Centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside à Senneville.

**28, avenue Elmwood
Lot 1 977 103**

L'objet de la demande est le suivant (dérogation sur les normes incluses au Règlement de zonage numéro 448) :

Agrandissement du bâtiment principal – résidence (marge latérale gauche et marges latérales combinées) :

- Accorder une marge latérale gauche (nord) pour le bâtiment principal de 4.24 m plutôt que 6 m, tel que requis par le règlement de zonage no. 448, article 3.2.1 et la grille de spécifications de la zone R-02.
- Accorder des marges latérales combinées pour le bâtiment principal de 10.24 m plutôt que 12 m, tel que requis par le règlement de zonage n.448, article 3.2.1 et la grille de spécifications de la zone R-02.

Cet avis est publié en conformité avec le Règlement numéro 440 sur les dérogations mineures.

Toute personne intéressée par la demande de dérogation mineure pourra se faire entendre auprès du Conseil Municipal lors de sa séance du 24 janvier 2023.

PUBLIC NOTICE

APPLICATION FOR
MINOR EXEMPTION
NUMBER 2022-10-0007

Municipal Council shall decide on the application for a minor exemption listed below at its regular sitting of January 24, 2023, at 7:00 p.m. at the George-McLeish Community Center, 20 Morningside Avenue in Senneville.

**28 Elmwood Avenue
Lot 1 977 103**

The purpose of the application is the following (minor exemption from standards included in the Zoning By-Law number 448):

Siting of the main building – residence (left lateral setback and combined lateral setbacks):

- To allow a left lateral setback (North) for the main building of 4.24 m rather than 6 m, as required per Zoning By-law No. 448, section 3.2.1 and the Specifications Grid of zone R-02.
- To allow combined lateral setbacks for the main building of 10.24 m rather than 12 m, as required per Zoning By-law n.448, section 3.2.1. and the Specification Table of zone R-02;

This notice is published in accordance with the Minor Exemption By-law number 440.

Any person interested by this application for a minor exemption may address the Municipal Council at its sitting of January 24, 2023.

Donné à Senneville, le 20 décembre 2022
Given at Senneville December 20, 2022

(Original signé / signed)

Geneviève Asselin, greffière/Town Clerk