



VILLAGE DE SENNEVILLE  
PROVINCE DE QUÉBEC

## AVIS PUBLIC

**DEMANDE DE  
DÉROGATION MINEURE  
NUMÉRO 2022-07-0004**

Le Conseil Municipal doit statuer sur une demande de dérogation mineure ci-après décrite lors de sa séance ordinaire du 25 octobre 2022, à 19h00, qui aura lieu au Centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside à Senneville.

**241, chemin de Senneville  
Lot 1 976 969**

L'objet de la demande est le suivant (dérogation sur les normes incluses au Règlement de zonage numéro 448) :

**Implantation du bâtiment principal – résidence (marges latérales et taux d'implantation) :**

- Accorder une marge latérale gauche (est) pour le bâtiment principal de 4.60 m plutôt que 6 m, tel que requis par le règlement de zonage no. 448, article 3.2.1 et la grille de spécifications de la zone RR-04.
- Accorder des marges latérales combinées pour le bâtiment principal de 7.63 m plutôt que 12 m, tel que requis par le règlement de zonage no. 448, article 3.2.1 et la grille de spécifications de la zone RR-04.
- Accorder un taux d'implantation pour le bâtiment principal de 10.41 % plutôt que 10% tel que requis par le règlement de zonage no. 448, article 3.1.3 et la grille de spécifications de la zone RR-04.

Cet avis est publié en conformité avec le Règlement numéro 440 sur les dérogations mineures.

Toute personne intéressée par la demande de dérogation mineure pourra se faire entendre auprès du Conseil Municipal lors de sa séance du 25 octobre 2022.

## PUBLIC NOTICE

**APPLICATION FOR  
MINOR EXEMPTION  
NUMBER 2022-07-0004**

Municipal Council shall decide on the application for a minor exemption listed below at its regular sitting of October 25, 2022, at 7:00 p.m. at the George-McLeish Community Center, 20 Morningside Avenue in Senneville.

**241 Senneville Road  
Lot 1 976 969**

The purpose of the application is the following (minor exemption from standards included in the Zoning By-Law number 448):

**Siting of the main building – residence (lateral setbacks and Footprint):**

- To allow a left lateral setback (East) for the main building of 4.60 m rather than 6 m, as required per Zoning By-law No. 448, section 3.2.1 and the Specifications Grid of zone RR-04.
- To allow combined lateral setbacks for the main building of 7.63 m rather than 12 m, as required per Zoning By-law No. 448, section 3.2.1. and the Specification Table of zone RR-04;
- To allow a footprint for the main building of 10.41% rather than 10%, as required by the Zoning By-law No. 448, section 3.1.3 and the Specifications Grid of zone RR-04.

This notice is published in accordance with the Minor Exemption By-law number 440.

Any person interested by this application for a minor exemption may address the Municipal Council at its sitting of October 25, 2022.

Donné à Senneville, le 6 octobre 2022  
Given at Senneville October 6, 2022

**(Original signé / signed)**

---

Francine Crête, greffière/Town Clerk