



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue à l'Hôtel de Ville, sis au 35, Chemin de Senneville à Senneville, le 23 mars 2020 à 16 h 15, à laquelle sont présents :

Minutes of the regular sitting of the Municipal Council held at the Town Hall located at 35, Senneville Road in Senneville, on March 23, 2020 at 4:15 p.m., at which were present:

La mairesse / The Mayor :

Julie Brisebois

Les conseillers / Councillors :

François Vaqué, Alain Savoie, Christopher Jackson, Michelle Jackson Trepanier, Dennis Dicks, Peter Csenar.

Est absent / Absent :

Sont également présentes / Also present :

Vanessa Roach, Directrice générale / General Director
Francine Crête, greffière / Town Clerk

Constatant le quorum, la mairesse déclare la séance du conseil municipal ouverte à 16 h 15.

The quorum being reached, the Mayor declares the sitting of the Municipal Council opened at 4:15 p.m.

La Mairesse Brisebois précise que la présente séance du Conseil a lieu à huis-clos afin de se conformer aux nouvelles directives émises par le Ministère des Affaires municipales et de l'habitation dans le cadre des mesures préventives à prendre pour pallier la propagation du coronavirus (COVID-19).

Mayor Brisebois specifies that this Council meeting is being held behind closed doors in order to comply with the new directives issued by the Minister of Municipal Affairs and Housing as part of the preventive measures to be taken to mitigate the spread of the coronavirus (COVID-19).

Tous les conseillers assistent à la séance par vidéo-conférence ou appel conférence, sauf la Mairesse qui est présente.

All Councillors attended the sitting by video or phone conference except the Mayor who is present.

2020-03-185

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR.

Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trepanier
Appuyé par François Vaqué
et **RÉSOLU** :

QUE l'ordre du jour de la présente séance ordinaire du conseil municipal est adopté tel que présenté.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

1. ADOPTION OF THE AGENDA.

It is **Moved** by Michelle Jackson Trepanier
Seconded by François Vaqué
and **RESOLVED**:

THAT the agenda of the present regular sitting of the Municipal Council be adopted as submitted.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2020-03-186

2. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX.

2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 24 février 2020.

Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trepanier
Appuyé par François Vaqué
et **RÉSOLU** :

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du Village de Senneville tenue le 24 février 2020 soit adopté tel que soumis. Ledit procès-verbal a été remis à chaque membre du conseil conformément aux dispositions de l'article 333 de la Loi sur les cités et villes.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2. ADOPTION OF THE MINUTES.

2.1 Adoption of minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on February 24, 2020.

It is **Moved** by Michelle Jackson Trepanier
Seconded by François Vaqué
and **RESOLVED**:

THAT the minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on February 24th, 2020 be adopted as submitted. The said minutes were given to each member of the Council in accordance with the provisions of article 333 of the Cities and Towns Act.

UNANIMOUSLY ADOPTED.



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

2020-03-187

3. ADMINISTRATION, FINANCES ET AFFAIRES JURIDIQUES.

3.1 Approbation des opérations financières.

Il est **Proposé** par François Vaqué
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

D'APPROUVER la liste des chèques **émis** pour le mois de **mars 2020**, telle que déposée devant le conseil :

Total des chèques émis : **47 184,88 \$**

D'AUTORISER la Trésorière à **payer**, du fonds d'administration générale, les comptes fournisseurs pour le mois de **mars 2020** conformément à la liste déposée devant le conseil :

Total des comptes à payer : **116 352,23 \$**

ET

D'APPROUVER la liste des **salaires versés** pour le mois de **février 2020**, telle que déposée devant le conseil :

Rémunération des élus : **6 602,25 \$**
Salaires des employés : **62 777,05 \$**

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2020-03-188

3.2 Modification du taux d'intérêt lors du deuxième versement des taxes foncières de l'année 2020.

ATTENDU QUE le règlement numéro 483 établissant les tarifs, taux de taxation et modalités de paiement pour l'exercice financier 2020 prévoit que le taux d'intérêt est fixé à 10% pour l'exercice financier 2020;

ATTENDU QUE l'article 481 de la *Loi sur les cités et villes* permet au Conseil de fixer un taux d'intérêt autre par résolution;

ATTENDU les circonstances exceptionnelles liées à la COVID-19, le Village de Senneville désire alléger le fardeau fiscal pour ses contribuables en diminuant le taux d'intérêt;

Il est **Proposé** par François Vaqué
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

QUE le taux d'intérêt sur la taxe foncière exigible lors du deuxième versement de l'année courante et impayé en date du 28 mai 2020 soit de **0 %**;

QUE ce taux soit maintenu jusqu'au **30 juin 2020**.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2020-03-189

3.3 Projet de développement - Senneville-sur-le-parc : Transfert de terrain pour la

3. ADMINISTRATION, FINANCE AND LEGAL AFFAIRS.

3.1 Approval of the financial transactions.

It is **Moved** by François Vaqué
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

TO APPROVE the list of checks **issued** for the month of **March 2020**, as submitted to the Council:

Total issued checks: **\$ 47 184,88**

TO AUTHORIZE the Treasurer to **pay**, from the general administration fund, the accounts payable for the month of **March 2020** in accordance with the list submitted to the Council:

Total accounts payable: **\$ 116 352,23**

AND

TO APPROVE the list of the **paid salaries** for the month of **February 2020**, as filed with the Council:

Remuneration of elected officers: **\$ 6 602,25**
Salaries of employees: **\$ 62 777,05**

UNANIMOUSLY ADOPTED.

3.2 Modification of the interest rate for the second installment of the real estate taxes for the 2020 fiscal year.

WHEREAS by-law number 483 establishing the tariffs, tax rates and payment terms for fiscal year 2020 provides that the interest rate is fixed at 10% for the fiscal year 2020;

WHEREAS section 481 of the Cities and Towns Act allows the Council to fix another interest rate by resolution;

WHEREAS the exceptional circumstances related to COVID-19, the Village of Senneville wishes to reduce the fiscal burden for its taxpayers by reducing the interest rate;

It is **Moved** by François Vaqué
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the interest rate on the real estate tax payable during the second payment of the current year and unpaid on May 28, 2020 be **0%**;

THAT this rate be maintained until **June 30, 2020**.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

3.3 Senneville-sur-le-parc - development project: Transfer of land for contribution for parks and green spaces and Servitude for rights of way.



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

**contribution aux fins de parcs et espaces
verts et servitudes de droit de passage.**

CONSIDÉRANT QUE le projet de développement «Senneville-sur-le-parc» a été approuvé par le Conseil municipal aux termes d'une entente de développement en date du 26 octobre 2016;

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire, 8824371 Canada inc., doit payer au Village de Senneville une contribution aux fins de parcs et espaces verts approximative de trente pourcent (30%), soit en valeur ou en superficie de terrain;

CONSIDÉRANT QUE le Village de Senneville doit obtenir une servitude de passage relativement à l'entretien des différentes infrastructures situées sur les lots des propriétaires de terrains du projet de développement de Senneville-sur-le-parc;

POUR TOUS CES MOTIFS,

Il est **Proposé** par François Vaqué
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

D'AUTORISER la Mairesse et la Greffière à signer au nom et pour le compte du Village de Senneville tout document jugé nécessaire pour le transfert aux fins de parcs et espaces verts ainsi que l'obtention des servitudes de droit de passage tel que spécifié dans les documents annexés à la présente résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

4. TRAVAUX PUBLICS

4.1 Octroi de contrat – Travaux de stationnement, drainage et éclairage dans le Parc Senneville – Projet VDS17-142.

ATTENDU QUE des soumissions par appel d'offres public ont été demandées sur le Système électronique d'appel d'offres (SEAO) pour des travaux de stationnement, drainage et éclairage dans le Parc Senneville (Projet VDS17-142);

ATTENDU QUE l'estimation du coût des travaux a été établi à 434 033,00\$;

ATTENDU QUE le 12 mars 2020, onze soumissions ont été reçues au bureau de l'Hôtel de ville du Village de Senneville;

ATTENDU QUE les soumissions reçues se détaillent comme suit :

- Soumissionnaire : **Pavages Vaudreuil Ltée**
Prix soumis : **377 327,83 \$** (taxes incluses)
- Soumissionnaire : **Les Aménagements Sud-Ouest inc.**
Prix soumis : **396 130,27\$** (taxes incluses)
- Soumissionnaire : **Construction J.P.Roy inc.**
Prix soumis : **407 844,70 \$** (taxes incluses)

WHEREAS the "Senneville-sur-le-parc" development project was approved by the Municipal Council under a development agreement dated October 26, 2016;

WHEREAS the owner, 8824371 Canada inc., must pay the Village of Senneville approximately thirty percent (30%) for transfer of land for contribution for parks and green spaces, either in value or in area of land;

WHEREAS the Village of Senneville must obtain a right-of-way for the maintenance of the various infrastructures located on the lots of landowners of the Senneville-sur-le-parc development project;

FOR ALL THESE REASONS,

It is **Moved** by François Vaqué
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

TO AUTHORIZE the Mayor and the Town Clerk to sign in the name and on behalf of the village of Senneville any document deemed necessary for the transfer of land for contribution for parks and green spaces as well as the obtaining rights of way as specified in the documents annexed to this resolution.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

4. PUBLIC WORKS

4.1 Awarding of contract – Parking lot, drainage and lighting work in the Senneville Park – Project VDS17-142.

WHEREAS public tenders have been requested on the Electronic Tendering System (SEAO) for the parking lot, drainage and lighting work in the Senneville Park (Project VDS17-142);

WHEREAS the estimate of construction costs has been established at \$ 434 033,00;

WHEREAS on March 12th, 2020, eleven tenders were received at the Town Hall of the Village of Senneville;

WHEREAS tenders received are as follows:

- Tenderer: **Pavages Vaudreuil Ltée**
Price quoted: **377 327,83 \$** (taxes included)
- Tenderer: **Les Aménagements Sud-Ouest inc.**
Price quoted: **396 130,27 \$** (taxes included)
- Tenderer: **Construction J.P.Roy inc.**
Price quoted: **407 844,70 \$** (taxes included)

2020-03-190



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

- | | |
|---|--|
| • Soumissionnaire : Les Entreprises C.Sauvé inc.
Prix soumis : 414 798,75 \$ (taxes incluses) | • Tenderer: Les Entreprises C. Sauvé inc.
Price quoted: 414 798,75 \$ (taxes included) |
| • Soumissionnaire : Les Pavages Théorêt inc.
Prix soumis : 426 063,14 \$ (taxes incluses) | • Tenderer: Les Pavages Théorêt inc..
Price quoted: 426 063,14 \$ (taxes included) |
| • Soumissionnaire : Réhabilitation Du O inc.
Prix soumis : 477 000,00 \$ (taxes incluses) | • Tenderer : Réhabilitation Du O inc.
Price quoted: 477 000,00 \$ (taxes included) |
| • Soumissionnaire : Les Entreprises J.Piccioni inc.
Prix soumis : 490 017,18 \$ (taxes incluses) | • Tenderer: Les Entreprises J.Piccioni inc.
Price quoted : 490 017,18 \$ (taxes included) |
| • Soumissionnaire : Les Excavations Super inc.
Prix soumis : 503 604,70 \$ (taxes incluses) | • Tendered : Les Excavations Super inc.
Price quoted : 503 604,70 \$ (taxes included) |
| • Soumissionnaire : DDL Excavation inc.
Prix soumis : 516 719,21 \$ (taxes incluses) | • Tendered : DDL Excavation inc.
Price quoted : 516 719,21 \$ (taxes included) |
| • Soumissionnaire : Les Pavages D'Amour inc.
Prix soumis : 520 453,88 \$ (taxes incluses) | • Tendered : Les Pavages D'Amour inc.
Price quoted : 520 453,88 \$ (taxes included) |
| • Soumissionnaire : Les Entrepreneurs Buraco inc.
Prix soumis : 627 384,08 \$ (taxes incluses) | • Tendered : Les Entrepreneurs Buraco inc.
Price quoted: 627 384,08 \$ (taxes included) |

ATTENDU QUE la vérification de la conformité des soumissions reçues a été faite ;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Michelle Jackson Trepanier
et **RÉSOLU** :

QUE le contrat pour les travaux de stationnement, drainage et éclairage dans le Parc Senneville (Projet VDS17-142) soit octroyé, conformément à la loi, au plus bas soumissionnaire conforme soit **Pavages Vaudreuil Ltée.** pour un montant de **377 327,83\$ taxes incluses.**

QUE ce contrat soit signé par la mairesse et la Greffière.

Le vote est demandé.

Votes en faveur : 4
Votes contre : 3
La mairesse utilisant son droit de vote.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

5. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

5.1 Demande de dérogation mineure – 287, Chemin de Senneville (résidence).

CONSIDÉRANT qu'une demande de dérogation mineure a été déposée pour le bâtiment principal (résidence) situé au 287, chemin de Senneville en vertu du règlement numéro 440 sur les dérogations mineures;

CONSIDÉRANT que l'objet de la demande est d'accorder une dérogation mineure relative à la marge latérale gauche et la somme des marges latérales de 2,31 mètres du bâtiment principal (résidence), alors qu'il est prescrit 6 mètres à la grille des spécifications de la zone RR-02 à l'annexe 2 du règlement de zonage numéro 448;

WHEREAS the conformity of the tenders received was validated;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Michelle Jackson Trepanier
and **RESOLVED**:

THAT the contract for the parking lot, drainage and lighting work in the Senneville Park (Project VDS17-142) be awarded, in accordance with the law, to the lowest tenderer **Pavages Vaudreuil Ltée.** for an amount of **\$ 377 327,83 taxes included.**

THAT the contract be signed by the Mayor and the Town Clerk.

The vote is requested.

Votes in favor: 4
Votes Against: 3
The mayor using her right to vote.

ADOPTED BY MAJORITY.

5. URBAN PLANNING AND ENVIRONMENT

5.1 Application for a minor exemption – 287, Senneville (residence).

CONSIDERING that a minor exemption application has been filed for the main building (residence) located at 287, Senneville Road under by-law number 440 on minor exemption;

CONSIDERING that the object of the request is to grant a minor exemption relating to the left side setback and the sum of the side setbacks of 2.31 meters from the main building (residence), while it prescribes 6 meters at the specification grid for zone RR-02 in appendix 2 of the zoning by-law number 448;

2020-03-191



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 9 mars 2020;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

QUE soit approuvée la demande de dérogation mineure numéro 2020-03-0005, se rapportant au 287, Chemin de Senneville en regard à la marge latérale gauche minimale d'implantation du bâtiment principal (résidence) existant (1895-1980), lequel est implanté à 2,31 mètres alors que la grille des spécifications de la zone RR-02 à l'annexe 2 du règlement de zonage numéro 448 prescrit 6,0 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2020-03-192
5.2 Demande de dérogation mineure - 287, Chemin de Senneville (bâtiment accessoire).

CONSIDÉRANT qu'une demande de dérogation mineure a été déposée pour le bâtiment (bâtiment accessoire) situé au 287, Chemin de Senneville en vertu du règlement numéro 440 sur les dérogations mineures;

CONSIDÉRANT que l'objet de la demande est d'accorder une dérogation mineure relativement à la marge latérale droite et à la marge arrière du bâtiment accessoire (garage détaché 1976) de 0,63 mètre du côté latéral droit et 0,57 mètre à l'arrière alors qu'à la ligne 15 du tableau de l'article 4.1.3 du règlement de zonage no. 448 il est prescrit 1 mètre;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 9 mars 2020;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

QUE soit approuvée la demande de dérogation mineure numéro 2020-03-0006, se rapportant au 287, Chemin de Senneville relativement à la marge latérale droite minimale d'implantation du bâtiment accessoire (garage détaché 1976) existant lequel est implanté à 0,63 mètre, et à la marge arrière implantée à 0,57 mètre alors qu'à la ligne 15 du tableau de l'article 4.1.3 du règlement de zonage no. 448 il est prescrit 1 mètre.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2020-03-193
5.3 287, chemin de Senneville : demande de PIIA – Approbation des changements apportés à la rénovation des bâtiments (résidence et garage détaché).

CONSIDÉRANT la demande d'approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour approuver les changements apportés lors de la rénovation d'un bâtiment principal (résidence), ajout de

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee dated March 9, 2020;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the minor exemption request number 2020-03-0005, relating to 287, Senneville Road **be approved** regarding to the minimum left lateral margin of the existing main building (residence) (1895-1980), which is located at 2.31 meters while the specification grid for zone RR-02 in appendix 2 of the zoning by-law number 448 prescribes 6.0 meters.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.2 Application for a minor exemption – 287, Senneville Road (accessory building).

CONSIDERING that a minor exemption application has been filed for the building (accessory building) located at 287, Senneville Road under by-law number 440 on minor exemption;

CONSIDERING that the object of the request is to grant a minor exemption relative to the right lateral margin and to the rear margin of the accessory building (detached garage 1976) of 0.63 meters on the right lateral side and 0.57 meters to the rear while at line 15 of the table of article 4.1.3 of the zoning by-law no. 448 it is prescribed 1 meter;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee dated March 9, 2020;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the minor exemption request number 2020-03-0006 relating to 287, Senneville Road **be approved** relatively to the minimum right lateral margin of the existing accessory building (detached garage 1976) which is located at 0.63 meters and at the rear margin located at 0.57 meters while on line 15 of the table to article 4.1.3 of the zoning by-law no. 448 it is prescribed 1 meter.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.3 287 Senneville Road: SPAIP request – Approval of changes made to the renovation of buildings (residence and detached garage).

CONSIDERING the request for approval of the plans under by-law number 452 on the Site planning and architectural integration programs (SPAIP) for the approval of the changes made to the renovation of the



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

deux fenêtres, et de conserver le revêtement de toiture du garage détaché;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 9 mars 2020;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

QUE soient approuvés les changements apportés à la demande numéro 2018-03-0025 selon les plans et informations soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.4 Boisé Pearson (Lot 1 977 164) – Demande au PIIA – Plan pour une opération cadastrale.

CONSIDÉRANT la demande d'approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour une opération cadastrale visant la création d'une rue publique et de sept lots résidentiels sur le lot 1 977 164;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 9 mars 2020;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

QUE soit approuvée la demande no. 2019-10-0196 selon les plans et informations soumis conditionnellement à ce qui suit :

1. Avant de procéder à la coupe des arbres pour les travaux relatifs à la rue (aire à déboiser), un relevé et une identification des arbres existants sur le terrain devront être réalisés par un ingénieur forestier ou un biologiste. Un rapport faisant état des coupes d'arbres prévues (nombre, localisation, etc.) doit être déposé auprès du fonctionnaire désigné afin de valider la conformité à la réglementation. Le rapport doit également proposer les mesures de protection des arbres durant les travaux et, le cas échéant, des mesures additionnelles pour les deux espèces floristiques susceptibles d'être désignées menacées ou vulnérables;
2. Durant la coupe des arbres, l'ingénieur forestier ou le biologiste visé au paragraphe 1 devra être présent sur le terrain pour superviser les coupes qui auront été autorisées;
3. Après la coupe des arbres, un rapport doit être déposé auprès du fonctionnaire désigné. Ce rapport doit :
 - a. Faire état des coupes réalisées sur le terrain;
 - b. Faire état des arbres qui ont été affectés et qui sont dans un état de dépérissement irréversible suivant les travaux;
 - c. Une recommandation à l'égard des arbres à planter pour le remplacement, incluant leur

main building (residence), addition of two windows, and to maintain the roofing on the detached garage;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated March 9th, 2020;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the changes made to the request number 2018-03-0025 be approved according to the submitted plans and information.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.4 Boisé Pearson (Lot 1 977 164) – SPAIP application – Plan for a cadastral application.

CONSIDERING the request for approval of the plans under by-law number 452 on the Site planning and architectural integration programs (SPAIP) for a cadastral operation for the creation of a new street and seven residential lots on Lot 1 977 164;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated March 9th, 2020;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the request number 2019-10-0196 be approved according to the submitted plans and information conditionally to the following.

1. Before commencing the tree cutting work that is related to the street (area to be deforested), a survey and the identification of the existing trees on the ground must be carried out by a forest engineer or a biologist. A report providing the tree cutting plan (number, location, etc.) must be deposited with the designated official to validate compliance with the regulations. The report must also propose the protection measures for the trees during the work and, if necessary, additional measures for the two plant species susceptible to be designated threatened or vulnerable;
2. The forest engineer or the biologist referred to in paragraph 1 must be present on the ground to supervise the authorized tree cutting;
3. After the trees have been cut, a report must be deposited with the designated official. This report must:
 - a. Report the fellings made on the properties;
 - b. Report the state of the trees affected and that are in an irreversible state of decline following the work;
 - c. A recommendation regarding the trees to be planted as replacement, including their

2020-03-194



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

essence et leur localisation. Le choix des arbres doit tenir compte des particularités du site et des objectifs de l'écoterritoire.

essence and their location. The trees choices must take into consideration the site particularities and the ecoterritory objectives.

4. Durant les travaux, des mesures de protection des arbres doivent être mises en place conformément à la réglementation d'urbanisme et aux recommandations incluses au rapport visé au paragraphe 1;
5. Avant les travaux, un plan de gestion des eaux de ruissellement réalisé par un professionnel ou un biologiste doit être soumis auprès du fonctionnaire désigné. Ce plan de gestion doit identifier les mesures à mettre en place avant, pendant et après les travaux relatifs à la rue. Le plan de gestion doit proposer les mesures nécessaires pour limiter l'écoulement des eaux vers les propriétés situées sur l'avenue Elmwood et pour assurer le maintien du milieu humide;
6. Avant les travaux, des mesures doivent être prises pour préserver le milieu humide et sa bande de protection, par exemple, par l'installation d'une barrière géotechnique. Les mesures doivent être suffisantes pour éviter l'empiètement de la machinerie durant les travaux;
7. La servitude de non-construction et de non-déboisement d'une largeur de 10 mètres à la limite des lots de l'avenue Elmwood devra être maintenue;
8. La rue devra être planifiée de manière à être à un niveau similaire aux lots adjacents et à minimiser l'impact sur le drainage du secteur. Une évaluation de la profondeur de la nappe phréatique, en amont de la planification du projet, est recommandée;
9. Les entrées charretières et les façades des bâtiments devront être planifiées en amont de la conclusion d'une entente portant sur la réalisation des travaux municipaux. Ceux-ci devront tenir compte de la présence des espèces floristiques susceptibles d'être désignées menacées ou vulnérables, de l'impact sur le déboisement à partir du boulevard des Anciens-Combattants, de la rue Sainte-Anne et de l'école ainsi que des entrées pour les terrains transversaux;
10. Les réseaux d'utilité publique (Hydro-Québec, Bell, etc.) devront être planifiés en souterrain.

Le vote est demandé.
Votes en faveur : 4
Votes contre : 2
La Mairesse ne votant pas.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

5.5 14, avenue Pacific : demande de PIIA – Approbation de plans pour l'agrandissement du bâtiment principal (résidence).

CONSIDÉRANT la demande d'approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les Plans

4. During the work, protective measures must be put in place for the protection of the trees in conformity with the urban planning by-laws and with the recommendations included in the report referred to in paragraph 1;
5. Before commencing the work, a water runoff management plan done by a professional or a biologist must be submitted to the designated official. This management plan must identify the measures to be put in place before, during and after the work relating to the street. The management plan must propose the necessary measures to limit the flow of water towards the properties situated on Elmwood Avenue and to assure the maintenance of the wetland;
6. Before commencing the work, measures must be taken to preserve the wetland and its protective setbacks, per example, with the installation of a geotechnical barrier. The protective measures must be sufficient to avoid the encroachment of the machinery during the work;
7. The non-construction and non-deforestation servitude of a width of 10 meters must be maintained at the limit of the lots on Elmwood Avenue;
8. The street should be planned to be at a level similar to the adjacent lots and to minimize the impact on the drainage of the sector. Prior to the project planning, an evaluation of the depth of the water table is recommended.
9. The driveway entrances and the buildings facades must be planned prior to the conclusion of the agreement on the carrying out of work relating to municipal structures. These will have to take into account plant species susceptible to be designated threatened or vulnerable, the impact on deforestation starting at boulevard des Anciens-Combattants, rue Sainte-Anne, at the school as well as the entrances to the transverse terrain.
10. The public utility networks (Hydro-Quebec, Bell, etc.) must be planned as underground installations.

The vote is requested.
Votes in favor: 4
Votes against: 2
The Mayor not voting.

ADOPTED BY MAJORITY.

5.5 14, Pacific Avenue: SPAIP request – Approval of plans for the expansion of the main building (residence).

CONSIDERING the request for approval of the plans under by-law number 452 on the Site planning and



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour l'agrandissement d'un bâtiment principal (résidence);

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 9 mars 2020;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

QUE soit approuvée la demande no. 2020-01-0001 selon les plans et informations soumis, conditionnellement à ce qui suit :

- Au deuxième étage, les deux nouvelles fenêtres devront être de même style et couleur que les fenêtres existantes. De plus, des volets devront être installés afin de s'harmoniser avec les volets existants ;
- Les matériaux extérieurs qui sont prévus dans l'agrandissement devront être de même couleur et style afin d'assurer une harmonisation sans démarcation avec les matériaux existants ;
- De s'assurer que la structure du garage attaché puisse recevoir le deuxième étage.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.6 42, avenue Elmwood : demande de PIIA – Approbation des plans pour la rénovation du bâtiment principal (résidence).

CONSIDÉRANT la demande d'approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour le changement de couleur du revêtement de bois vertical, de la porte de garage et de la porte d'entrée d'un bâtiment principal (résidence);

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 9 mars 2020;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

QUE soit approuvée la demande no. 2020-01-0006 selon les plans et informations soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.7 Mesures temporaires pour la tenue des rencontres du CCU – Information.

Le Comité Consultatif d'Urbanisme peut établir les règles de régie interne nécessaires à son fonctionnement conformément au règlement numéro 439 constituant le comité consultatif d'urbanisme et à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, L.R.Q., c. A-19.1. Les rencontres du Comité Consultatif d'Urbanisme

architectural integration programs (SPAIP) for the expansion of the main building (residence);

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated March 9th, 2020;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the request number 2020-01-0001 be approved according to the submitted plans and information conditionally to the following:

- On the second floor, the two new windows must be the same style and color as the existing windows. Also, shutters must be installed in order to harmonize with the existing shutters;
- The exterior materials that are planned in the expansion must be the same style and color in order to ensure harmonization without demarcation with the existing materials;
- To ensure that the structure of the attached garage can receive a second floor.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.6 42 Elmwood Avenue: SPAIP request – Approval of plans for the renovation of the main building (residence).

CONSIDERING the request for approval of the plans under by-law number 452 on the Site planning and architectural integration programs (SPAIP) for the color modification of the vertical exterior siding, the garage door and the front entrance door of the main building (residence);

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated March 9th, 2020;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the request number 2020-01-0006 be approved according to the submitted plans and information.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.7 Temporary measures for holding PAC meetings - Information.

The Planning Advisory Committee may establish rules of internal governance as required for its functioning in conformity with by-law number 439 constituting the Planning Advisory Committee and the Land Use Planning and Development Act, RSQ, c. A-19.1. The meetings of the Planning Advisory Committee could

2020-03-196



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

pourraient donc avoir lieu par appel conférence ou vidéo-conférence.

therefore take place by conference call or video conference.

6. DÉPENSES ET ENGAGEMENTS

6. EXPENSES AND FUNDS COMMITMENT

6.1 Dépôt – certificat du trésorier sur la disponibilité des crédits pour l’acquittement des dépenses et des engagements.

6.1 Tabling – Treasurer’s certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments.

La Trésorière dépose devant le conseil le certificat sur la disponibilité des crédits pour l’acquittement des dépenses et des engagements.

The Treasurer presents to the Council the certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments.

7. AFFAIRES D’AGGLOMÉRATION

7. AGGLOMERATION BUSINESS

La Mairesse Brisebois informe les membres du Conseil que les villes liées sont en lien direct avec la Ville de Montréal concernant la pandémie de la COVID-19. Elle mentionne également que le paiement de la quote-part à l’agglomération sera repoussé à une date ultérieure.

Mayor Brisebois informs Council members that the Demerged cities are in direct contact with the City of Montreal regarding the COVID-19 pandemic. She also mentions that the payment of the share to the agglomeration will be postponed to a later date.

8. SÉCURITÉ PUBLIQUE

8. PUBLIC SECURITY

COVID-19 : La Mairesse Brisebois mentionne les mesures prises sur le territoire du Village de Senneville.

COVID-19 : The Mayor Brisebois mentions the measures taken on the territory of the Village of Senneville.

INONDATIONS : Compte tenu de la situation actuelle avec la COVID-19, la Mairesse Brisebois mentionne qu’en cas d’inondation, les citoyens devront s’occuper de leur propriété. Elle mentionne également que des sacs de sable ont été commandés afin d’en distribuer une quantité minimum aux citoyens.

FLOODING : Given the current situation with COVID-19, Mayor Brisebois mentions that in the event of a flood, citizens will have to take care of their property. She also mentions that sandbags have been ordered in order to distribute a minimum quantity to citizens.

9. AVIS DE MOTION ET ADOPTION DE RÉGLEMENTS.

9. NOTICE OF MOTION AND ADOPTION OF BY-LAWS.

9.1 Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement 447-5 modifiant le règlement sur le plan d’urbanisme numéro 447.

9.1 Notice of motion, tabling and adoption of the draft by-law 447-5 modifying by-law on the Master plan number 447.

2020-03-197

La mairesse Julie Brisebois donne un avis de motion à l’effet qu’à une séance subséquente du conseil municipal, il sera présenté pour adoption, le règlement numéro 447-5 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le plan d’urbanisme numéro 447 ».

Mayor Julie Brisebois gives a notice of motion to the effect that at a subsequent Municipal Council meeting, by-law number 447-5 entitled “By-law modifying by-law on the Master plan number 447”, will be presented for adoption.

2020-03-198

ATTENDU QUE le règlement sur le Plan d’urbanisme numéro 447, en vigueur depuis le 10 novembre 2014, peut être modifié conformément à la loi;

WHEREAS by-law number 447 on the Master plan, in force since November 10, 2014, can be modified in accordance with the law;

ATTENDU QU’un avis de motion a été donné le 23 mars 2020;

WHEREAS a notice of motion was given on March 23rd, 2020;

ATTENDU QUE le projet de règlement numéro 447-5 modifiant le règlement sur le Plan d’urbanisme numéro 447 est déposé à la présente séance et qu’il a été rendu disponible au public via le site internet du Village de Senneville;

WHEREAS the draft by-law number 447-5 modifying the by-law on the Master plan number 447 is tabled at this meeting and that it has been made available to the public via the Village of Senneville website;



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

ATTENDU QUE ce projet de règlement a pour objet de confirmer l'acquisition du terrain riverain au lac des Deux Montagnes par le Village de Senneville et, à cette fin, lui attribuer une affectation publique;

ATTENDU QUE ce projet de règlement a également pour objet de délimiter le développement à des fins résidentielles unifamiliales de l'ancien Veterans Lodge (projet Senneville-sur-le-Parc) et, pour la partie située au nord du cours d'eau, à des fins industrielles légères et de prestige; à ces fins, leur attribuer une affectation « résidentielle » et « industrielle » au lieu d'une seule affectation de « redéveloppement »;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

D'ADOPTER le projet du règlement numéro 447-5 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le Plan d'urbanisme numéro 447 ».

QUE l'assemblée publique de consultation requise soit tenue le 20 avril 2020 au Centre communautaire George-McLeish ou suivant l'avis qui sera publié conformément à la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

9.2 Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement 448-7 modifiant le règlement de zonage numéro 448.

2020-03-199

La mairesse Julie Brisebois donne un avis de motion à l'effet qu'à une séance subséquente du conseil municipal, il sera présenté pour adoption le règlement numéro 448-7, intitulé « Règlement modifiant le règlement de Zonage numéro 448 ».

2020-03-200

ATTENDU QUE le règlement de Zonage no. 448, en vigueur depuis le 10 novembre 2014, peut être modifié conformément à la loi;

ATTENDU QUE les modifications sont nécessaires pour tenir compte des modifications au règlement sur le Plan d'urbanisme (règlement de concordance);

ATTENDU QUE ce projet de règlement a pour objet de confirmer l'acquisition du terrain riverain au lac des Deux Montagnes par le Village de Senneville et, à cette fin, remplacer la zone redéveloppement RED-02 par une zone publique P-09;

ATTENDU QUE ce projet de règlement a également pour objet de délimiter le développement à des fins résidentielles unifamiliales de l'ancien Veterans Lodge (projet Senneville-sur-le-Parc) et, pour la partie située au nord du cours d'eau, à des fins industrielles légères et de prestige; à ces fins, remplacer la zone redéveloppement RED-01 par une zone résidentielle R-04 et une zone industrielle I-03;

ATTENDU QUE ces changements de noms de zones entraînent plusieurs corrections;

WHEREAS the purpose of this draft by-law is to confirm the acquisition of the land bordering Lac des Deux Montagnes by the Village of Senneville and, to this end, to assign it a public use;

WHEREAS this draft by-law also aims to delimit the development for single-family residential purposes of the old Veterans Lodge (Senneville-sur-le-Parc project) and, for the part located north of the watercourse, light industrial and prestige purposes; for these purposes, assign them a "residential" and "industrial" assignment instead of a single "redéveloppement";

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

TO ADOPT the draft by-law number 447-5 entitled "By-law modifying the by-law on the Master plan number 447".

THAT the required public consultation meeting be held on April 20th, 2020 at the George-McLeish Community Center or following the notice to be published in accordance with the law.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

9.2 Notice of motion, tabling and adoption of the draft by-law 448-7 modifying the Zoning by-law number 448.

Mayor Julie Brisebois gives a notice of motion to the effect that at a subsequent Municipal Council meeting, by-law number 448-7, entitled "By-law modifying the Zoning by-law number 448", will be presented for adoption.

WHEREAS the Zoning by-law no. 448, in force since November 10, 2014, can be modified in accordance with the law;

WHEREAS the modifications are necessary to take into account the modifications to the Master plan by-law (concordance by-law);

WHEREAS the purpose of this draft by-law is to confirm the acquisition of the land bordering Lac des Deux Montagnes by the Village of Senneville and, to this end, replace the redevelopment zone RED-02 with a public zone P-09;

WHEREAS this draft by-law also aims to delimit the development for single-family residential purposes of the old Veterans Lodge (Senneville-sur-le-Parc project) and, for the part located north of the watercourse, light industrial and prestige purposes; for these purposes, replace the RED-01 redevelopment zone with a residential zone R-04 and an industrial zone I-03;

WHEREAS these zone name changes involve several corrections;



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

ATTENDU QUE le conseil souhaite également corriger une erreur de renvoi à l'article 7.1.3 et autoriser le verre trempé comme matériau pour les clôtures;

ATTENDU QUE le projet de règlement ne contient pas des dispositions susceptibles d'approbation référendaire (règlement de concordance);

ATTENDU QU'un avis de motion est donné en date du 23 mars 2020;

ATTENDU QUE le projet de règlement numéro 448-7 modifiant le règlement de Zonage numéro 448 est déposé à la présente séance et qu'il a été rendu disponible au public via le site internet du Village de Senneville;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

D'ADOPTER le projet du règlement numéro 448-7 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 448 ».

QUE l'assemblée publique de consultation requise soit tenue le 20 avril 2020 au Centre communautaire George-McLeish ou suivant l'avis qui sera publié conformément à la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

9.3 Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement 449-3 modifiant le règlement de lotissement numéro 449.

2020-03-201

La mairesse Julie Brisebois donne un avis de motion à l'effet qu'à une séance subséquente du conseil municipal, il sera présenté pour adoption le règlement numéro 449-3, intitulé « Règlement modifiant le règlement de Lotissement numéro 449 ».

2929-03-202

ATTENDU QUE le règlement de Lotissement no. 449, en vigueur depuis le 10 novembre 2014, peut être modifié conformément à la loi;

ATTENDU QUE des modifications sont nécessaires pour tenir compte des modifications au règlement sur le Plan d'urbanisme (règlement de concordance);

ATTENDU QUE ce projet de règlement a pour objet de confirmer l'acquisition du terrain riverain au lac des Deux Montagnes par le Village de Senneville et, à cette fin, remplacer la zone redéveloppement RED-02 par une zone publique P-09;

ATTENDU QUE ce projet de règlement a également pour objet de délimiter le développement à des fins résidentielles unifamiliales de l'ancien Veterans Lodge (projet Senneville-sur-le-Parc) et, pour la partie située au nord du cours d'eau, à des fins industrielles légères et de prestige; à ces fins, remplacer la zone redéveloppement RED-01 par une zone résidentielle R-04 et une zone industrielle I-03;

WHEREAS the council also wishes to correct an error in reference to article 7.1.3 and to authorize tempered glass as a material for fencing;

WHEREAS the draft by-law does not contain provisions subject to referendum approval (concordance by-law);

WHEREAS a notice of motion is given on March 23rd, 2020;

WHEREAS the draft by-law number 448-7 modifying the Zoning by-law number 448 is tabled at this meeting and that it has been made available to the public via the Village of Senneville website;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

TO ADOPT the draft by-law number 448-7 entitled "By-law modifying the Zoning by-law number 448".

THAT the required public consultation meeting be held on April 20th, 2020 at the George-McLeish Community Center or following the notice to be published in accordance with the law.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

9.3 Notice of motion, tabling and adoption of the draft by-law 449-3 modifying the Subdivision by-law number 449.

Mayor Julie Brisebois gives a notice of motion to the effect that at a subsequent Municipal Council meeting, by-law number 449-3, entitled "By-law modifying the Subdivision by-law number 449" will be presented for adoption.

WHEREAS the Subdivision by-law no. 449, in force since November 10, 2014, can be modified in accordance with the law;

WHEREAS modifications are necessary to take into account modifications to the Master Plan by-law (concordance by-law);

WHEREAS the purpose of this draft by-law is to confirm the acquisition of the land bordering Lac des Deux Montagnes by the Village of Senneville and, to this end, replace the redevelopment zone RED-02 with a public zone P-09;

WHEREAS this draft by-law also aims to delimit the development for single-family residential purposes of the old Veterans Lodge (Senneville-sur-le-Parc project) and, for the part located north of the watercourse, light industrial and prestige purposes; for these purposes, replace the RED-01 redevelopment zone with a residential zone R-04 and an industrial zone I-03;



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

ATTENDU QUE ces changements de noms de zones entraînent une correction au règlement de Lotissement;

ATTENDU QUE le projet de règlement ne contient pas de disposition susceptible d'approbation référendaire (règlement de concordance);

ATTENDU QU'un avis de motion a été déposé le 23 mars 2020;

ATTENDU QUE le projet de règlement numéro 449-3 modifiant le règlement de Lotissement numéro 449 est déposé à la présente séance et qu'il a été rendu disponible au public via le site internet du Village de Senneville;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

D'ADOPTER le projet du règlement numéro 449-3 intitulé « Règlement modifiant le règlement de Lotissement numéro 449 ».

QUE l'assemblée publique de consultation requise soit tenue le 20 avril 2020 au Centre communautaire George-McLeish ou suivant l'avis qui sera publié conformément à la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

9.4 Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement 452-6 modifiant le règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 452.

2020-03-203

La mairesse Julie Brisebois donne un avis de motion à l'effet qu'à une séance subséquente du conseil municipal, il sera présenté pour adoption, le règlement numéro 452-6 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 452»;

2020-03-204

ATTENDU QUE le règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) no. 452, en vigueur depuis le 10 novembre 2014, peut être modifié conformément à la loi;

ATTENDU QUE des modifications sont nécessaires pour tenir compte des modifications au règlement sur le Plan d'urbanisme (règlement de concordance);

ATTENDU QUE ce projet de règlement a pour objet de confirmer l'acquisition du terrain riverain au lac des Deux Montagnes par le Village de Senneville et, à cette fin, remplacer la zone redéveloppement RED-02 par une zone publique P-09;

ATTENDU QUE ce projet de règlement a également pour objet de délimiter le développement à des fins résidentielles unifamiliales de l'ancien Veterans Lodge (projet Senneville-sur-le-Parc) et, pour la partie située au nord du cours d'eau, à des fins industrielles légères et de prestige; à ces fins, remplacer la zone

WHEREAS these changes of zone names entail a correction to the Subdivision by-law;

WHEREAS the draft by-law does not contain provision subject to referendum approval (concordance regulation);

WHEREAS a notice of motion was filed on March 23, 2020;

WHEREAS the draft by-law number 449-3 modifying the Subdivision by-law number 449 is tabled at this meeting and that it has been made available to the public via the Village of Senneville website;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

TO ADOPT the draft by-law number 449-3 entitled "By-law modifying the Subdivision by-law number 449".

THAT the required public consultation meeting be held on April 20th, 2020 at the George-McLeish Community Center or in accordance with the notice to be published in accordance with the law.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

9.4 Notice of motion, tabling and adoption of the draft by-law 452-6 modifying the Site planning and architectural integration programs (SPAIP) by-law number 452.

Mayor Julie Brisebois gives a notice of motion to the effect that at a subsequent Municipal Council meeting, by-law number 452-6 entitled "By-law modifying the Site planning and architectural integration programs (SPAIP) by-law number 452", will be presented for adoption;

WHEREAS the by-law on the Site planning and architectural integration programs (SPAIP) no. 452, in force since November 10, 2014, can be modified in accordance with the law;

WHEREAS modifications are necessary to take into account modifications to the Master Plan by-law (concordance by-law);

WHEREAS the purpose of this draft by-law is to confirm the acquisition of the land bordering Lac des Deux Montagnes by the Village of Senneville and, to this end, replace the redevelopment zone RED-02 with a public zone P-09;

WHEREAS this draft by-law also aims to delimit the development for single-family residential purposes of the old Veterans Lodge (Senneville-sur-le-Parc project) and, for the part located north of the watercourse, light industrial and prestige purposes; for these purposes, replace the RED-01 redevelopment zone with a residential zone R-04 and an industrial zone I-03;



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 mars 2020.
Regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2020.

redéveloppement RED-01 par une zone résidentielle R-04 et une zone industrielle I-03;

ATTENDU QUE ces changements de noms de zones entraînent plusieurs corrections au règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);

ATTENDU QU'un avis de motion a été déposé le 23 mars 2020;

ATTENDU QUE le projet de règlement numéro 452-6 modifiant le règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 452 est déposé à la présente séance et qu'il a été rendu disponible au public via le site internet du Village de Senneville;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

D'ADOPTER le projet du règlement numéro 452-6 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 452 ».

QUE l'assemblée publique de consultation requise soit tenue le 20 avril 2020 au Centre communautaire George-McLeish ou suivant l'avis qui sera publié conformément à la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10. VARIA.

Aucun sujet.

11. LEVÉE DE LA SÉANCE.

Considérant que tous les sujets à l'ordre du jour ont été discutés, la mairesse déclare la séance du conseil levée à 16h53.

(Original signé /signed)

Julie Brisebois
Mairesse / Mayor

WHEREAS these changes of zone names entail many corrections to the Site planning and architectural integration programs (SPAIP) by-law;

WHEREAS a notice of motion was filed on March 23, 2020;

WHEREAS the draft by-law number 452-6 modifying the Site planning and architectural integration programs (SPAIP) by-law number 452 is tabled at this meeting and that it has been made available to the public via the Village of Senneville website;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

TO ADOPT the draft by-law number 452-6 entitled "By-law modifying the Site planning and architectural integration programs (SPAIP) by-law number 452".

THAT the required public consultation meeting be held on April 20th, 2020 at the George-McLeish Community Center or following the notice to be published in accordance with the law.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

10. VARIA.

No subject.

11. END OF THE SITTING.

Considering that all the items on the Agenda have been covered, the Mayor declares the sitting of the Council adjourned at 4: 53 p.m.

(Original signé /signed)

Francine Crête
Greffière / Town Clerk