



## AVIS AUX RÉSIDENTS PROJET DE DÉVELOPPEMENT *SENNEVILLE SUR LE PARC*

Les informations suivantes concernent les travaux entrepris dans le cadre du projet de développement *Senneville sur le parc*. À la suite de la modification de la zone RED-01 en 2016 de l'ancienne propriété des vétérans et afin de permettre la construction de maisons unifamiliales, diverses mesures ont été prises conformément à l'entente de développement et d'infrastructure approuvée par le Conseil.

Le promoteur a lancé un appel d'offres pour la construction des services municipaux et des voies d'accès, qui devrait se dérouler de mai à juillet de cette année. Le nom de l'entrepreneur et l'échéancier du projet vous seront communiqués lorsque le contrat aura été attribué. D'ici là, le promoteur a été autorisé à commencer les travaux de préparation du site au cours des prochaines semaines, si la météo le permet.

Enfin, le Conseil se penche actuellement sur l'usage et l'aménagement paysager de la propriété riveraine qui sera transformée en parc public. Ce nouveau parc dont tous les citoyens pourront profiter sera dédié à nos vétérans.

### Réalisation des travaux

---

**Préparation du site** : installation de panneaux de construction et d'information; déneigement; dégagement des sentiers et abattage des arbres pour permettre l'excavation.

**Travaux de construction** : enlèvement de la chaussée et des conduites existantes; démantèlement des fosses de drainage existantes; excavation de tranchées de drainage; installation de conduites perforées et de ponceaux pour les entrées privées, y compris une conduite non perforée et des cheminées circulaires préfabriquées; installation d'un réseau d'aqueduc et d'égout avec des raccords étanches aux conduites existantes, comprenant l'installation de fils électriques souterrains et l'installation des lampadaires.

**Aménagement paysager et sentiers** : façonnage des sentiers; création de rigoles; replantation d'arbres; gazonnement.

### Échéancier

---

Les travaux de construction devront se dérouler de mai à juillet de cette année (dates sujettes à changement).

### Mesures d'atténuation

---

- Dans la mesure du possible, l'entrepreneur veillera à ce que les résidents aient accès à leur entrée privée à la fin de la journée.
- Les déchets résiduels seront collectés comme d'habitude.
- Pour préserver la tranquillité du quartier, les travaux n'auront pas lieu avant 7 h ou après 21 h, ni les fins de semaine, à moins que des interventions d'urgence ne soient nécessaires.
- Aucune interruption d'approvisionnement en eau n'est prévue.

### Circulation

---

Les véhicules de construction, les livraisons et les travailleurs seront dirigés vers le site et hors du site par des moyens sécurisés, et seront invités à utiliser l'Autoroute 40 pour entrer et sortir de Senneville. Le chemin de Senneville demeurera ouvert en tout temps durant les travaux de construction, bien que des fermetures mineures puissent être planifiées pour de très courtes périodes.

Nous sommes conscients des inconvénients que ces travaux pourront causer et prenons toutes les mesures nécessaires pour en minimiser les impacts.

### Renseignements

---

Les informations concernant le projet sont accessibles en ligne au [www.villagesenneville.qc.ca](http://www.villagesenneville.qc.ca) et [www.sennevillesurleparc.com](http://www.sennevillesurleparc.com). Pour signaler toute situation d'urgence, veuillez appeler au 514 630-1234.

Nous vous remercions de votre patience et de votre collaboration.



## NOTICE TO RESIDENTS

### SENNEVILLE SUR LE PARC DEVELOPMENT PROJECT

The following information relates to work undertaken within the scope of the *Senneville sur le parc* development project. As a result of the modification in 2016 of the RED-01 zone of the former Veterans Lodge property and in order to allow the construction of single family homes, various steps have been taken in accordance with the development and infrastructure agreement approved by Council.

The developer has launched a call for tenders for the construction of the municipal services and various pathways, expected to take place from May through July of this year. Further details will be communicated in regard to the selected contractor and exact timeline of the project. In the meantime, the developer has been permitted to begin site preparation work during the next few weeks, weather permitting.

In addition, Council is studying the planned usage and landscaping of the waterfront property to be converted into a public park for all citizens to enjoy. This new park will be dedicated to our veterans.

#### *Realization of the work*

---

**Site preparation:** installation of construction and information panels; snow removal; clearing of paths and felling of trees to allow excavation.

**Construction work:** removal of existing pavement and conduits; dismantling of existing drainage pits; excavation of drainage trenches; installation of perforated conduits and culverts for private entrances, including a non-perforated conduit and prefabricated circular chimneys; installation of water and sewer network with watertight connections to the existing conduits, including installation of underground electrical wires; installation of street lights.

**Landscaping and paths:** shaping paths; profiling swales; replanting trees; sodding.

#### *Work schedule*

---

Construction work is expected to take place from May through July of this year (subject to change).

#### *Calming measures*

---

- Whenever possible, the contractor will ensure that residents have access to their private entrance at the end of the day.
- Residual waste will be collected as usual.
- To preserve the tranquility of the neighbourhood, work will not take place before 7:00 a.m. or after 9:00 p.m., nor be performed on weekends unless emergency interventions are required.
- No water supply interruptions are planned.

#### *Traffic*

---

Construction vehicles, deliveries and workers will be directed in and out of the site by secured means and will be instructed to use the A40 coming in and out of Senneville. Senneville Road will remain open at all times during the construction work, although minor closures may be planned for very short periods of time.

We are aware of the inconvenience this work may cause and are taking all necessary measures to minimize its impacts.

#### *Information*

---

Information concerning the project is available online at [www.villagesenneville.qc.ca](http://www.villagesenneville.qc.ca) and [www.sennevillesurleparc.com](http://www.sennevillesurleparc.com). To report emergency situations outside office hours, please contact (514) 630-1234.

Thank you for your patience and cooperation.