



AVIS AUX RÉSIDENTS PROJET DE DÉVELOPPEMENT *SENNEVILLE SUR LE PARC* LE 3 MAI 2018

Les informations suivantes concernent les travaux entrepris dans le cadre du projet de développement *Senneville sur le parc*. À la suite de la modification de la zone RED-01 en 2016 de l'ancienne propriété des vétérans et afin de permettre la construction de maisons unifamiliales, diverses mesures ont été prises conformément à l'entente de développement et d'infrastructure approuvée par le Conseil.

Le promoteur a lancé un appel d'offres pour la construction des services municipaux et des voies d'accès, qui devrait se dérouler de mai à septembre de cette année. Le contrat de construction a été attribué à l'entrepreneur Excavation Gricon.

Enfin, le Conseil se penche actuellement sur l'usage et l'aménagement paysager de la propriété riveraine qui sera transformée en parc public. Ce futur parc dont tous les citoyens pourront profiter sera dédié à nos vétérans.

Réalisation des travaux

Préparation du site : installation de panneaux de construction et d'information, abattage des arbres, dégagement des sentiers, démantèlement du poste de pompage désaffecté et enlèvement des conduites d'aqueduc et d'égout existantes.

Travaux de construction : mise en place des conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire, incluant le raccordement aux infrastructures du chemin Senneville, construction des fossés de drainage latéraux incluant la mise en place de ponceaux transversaux, reconstruction de l'émissaire pluvial au lac des Deux-Montagnes, construction des rues incluant le pavage partiel de la chaussée, enfouissement des réseaux d'utilités publiques et mise en place d'un réseau d'éclairage avec lampadaires décoratifs.

Aménagement paysager et sentiers : façonnement des sentiers, création de rigoles, travaux de reboisement et gazonnement.

Échéancier

Les travaux de construction de la phase I se dérouleront de mai à septembre de cette année (dates sujettes à changement). Les travaux prévus cette année représentent environ 85% du projet. Les autres phases seront confirmées à une date ultérieure.

Mesures d'atténuation

- Aucune entrée privée ne devrait être obstruée par les travaux.
- Les déchets résiduels seront collectés comme d'habitude.
- Pour préserver la tranquillité du quartier, les travaux n'auront pas lieu avant 7 h ou après 21 h, ni les fins de semaine, à moins que des interventions d'urgence ne soient nécessaires.
- Une ou deux interruptions d'approvisionnement en eau seront nécessaires. Les citoyens touchés seront avisés au préalable.

Circulation

Les véhicules de construction, les livraisons et les travailleurs seront dirigés vers le site et hors du site par des moyens sécurisés, et seront invités à utiliser l'Autoroute 40 pour entrer et sortir de Senneville. Le chemin de Senneville demeurera ouvert en tout temps durant les travaux de construction, bien que des fermetures mineures puissent être planifiées pour de très courtes périodes.

Nous sommes conscients des inconvénients que ces travaux pourront causer et prenons toutes les mesures nécessaires pour en minimiser les impacts.

Renseignements

Les informations concernant le projet sont accessibles en ligne au www.villagesenneville.qc.ca et www.sennevillesurleparc.com. Pour signaler toute situation d'urgence, veuillez appeler au 514 630-1234.

Nous vous remercions de votre patience et de votre collaboration.



NOTICE TO RESIDENTS

SENNEVILLE SUR LE PARC DEVELOPMENT PROJECT

MAY 3RD, 2018

The following information relates to work undertaken within the scope of the *Senneville sur le parc* development project. As a result of the modification in 2016 of the RED-01 zone of the former Veterans Lodge property and in order to allow the construction of single family homes, various steps have been taken in accordance with the development and infrastructure agreement approved by Council.

The developer has launched a call for tenders for the construction of the municipal services and various pathways, expected to take place from May through September of this year. The developer has awarded the construction contract to the contractor Excavation Gricon.

In addition, Council is studying the planned usage and landscaping of the waterfront property to be converted into a public park for all citizens to enjoy. This future park will be dedicated to our veterans.

Realization of the work

Site preparation: Installation of construction and information panels; clearing of paths and felling of trees; dismantling of the decommissioned pumping station and the removal of existing aqueduct and drainage conduits.

Construction work: Installation of aqueduct and sanitary sewer conduits connecting to the existing infrastructures on Senneville road; excavation of lateral drainage trenches, including the installation of transverse culverts; reconstruction of the storm outlet to the Lake of Two Mountains; construction of streets including partial pavement; installation of underground electrical wires as well as the installation of street lights.

Landscaping and paths: shaping paths; profiling swales; replanting trees; sodding.

Work schedule

Construction work for phase I will take place from May through September of this year (subject to change). The work planned this year represents approximately 85% of the project. The remaining phases will be confirmed at a later date.

Calming measures

- No private entrance will be obstructed by the work.
- Residual waste will be collected as usual.
- To preserve the tranquility of the neighbourhood, work will not take place before 7:00 a.m. or after 9:00 p.m., nor be performed on weekends unless emergency interventions are required.
- One or two water supply interruptions will be necessary and affected residents will be advised ahead of time.

Traffic

Construction vehicles, deliveries and workers will be directed in and out of the site by secured means and will be instructed to use the A40 coming in and out of Senneville. Senneville Road will remain open at all times during the construction work, although minor closures may be planned for very short periods of time.

We are aware of the inconvenience this work may cause and are taking all necessary measures to minimize its impacts.

Information

Information concerning the project is available online at www.villagesenneville.qc.ca and www.sennevillesurleparc.com. To report emergency situations outside office hours, please contact (514) 630-1234.

Thank you for your patience and cooperation.