

Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 septembre 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on September 28, 2021.

Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal tenue en télédiffusion sur le site Internet de la municipalité le 28 septembre 2021 à 19h30, à laquelle sont présents :

Minutes of the regular sitting of the Municipal Council broadcast on the municipal's website, on September 28, 2021, at 7:30 p.m., at which are present:

La Mairesse / The Mayor :

Julie Brisebois

Les conseillers / Councillors :

François Vaqué, Alain Savoie, Christopher Jackson, Michelle Jackson Trepanier, Dennis Dicks, Peter Csenar.

Est absent / Absent :

Sont également présentes / Also present :

Vanessa Roach, Directrice générale / General director
Francine Crête, Greffière / Town Clerk.

Constatant le quorum, la Mairesse déclare la séance du Conseil Municipal ouverte à 19 h 30.

The quorum being reached, the Mayor declares the sitting of the Municipal Council opened at 7:30 p.m.

La Mairesse Brisebois souhaite la bienvenue aux citoyens présents et mentionne que, dû à l'évolution du nombre de cas de COVID-19 sur l'île de Montréal, il a été convenu que la séance du Conseil Municipal aurait lieu par visioconférence contrairement à ce qui avait été mentionné lors de la dernière séance.

Mayor Brisebois welcomes the citizens present and mentions that due to the evolution of the number of COVID-19 cases on the Island of Montreal, it was agreed that the Municipal Council sitting would take place by videoconference, contrary to what had been mentioned during the last session.

La Mairesse poursuit en expliquant comment fonctionnera la séance, ainsi que les deux périodes de questions.

The Mayor explains how the meeting will work, as well as the two question periods.

2021-09-447

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trepanier
Appuyé par Alain Savoie
et **RÉSOLU** :

QUE l'ordre du jour de la présente séance ordinaire du Conseil Municipal soit adopté tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2. PÉRIODE DE QUESTIONS

Les citoyens avaient jusqu'à midi pour soumettre leurs questions au Conseil Municipal par le biais du site Internet en utilisant le lien « Requête en ligne ».

Aucune question n'a été reçue.

3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

2021-09-448

3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 24 août 2021.

Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trepanier
Appuyé par Alain Savoie
et **RÉSOLU** :

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 24 août 2021 soit adopté tel que soumis. Ledit procès-verbal a été remis à chaque

1. ADOPTION OF THE AGENDA

It is **Moved** by Michelle Jackson Trepanier
Seconded by Alain Savoie
and **RESOLVED**:

THAT the agenda of the present regular sitting of the Municipal Council be adopted as submitted.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2. QUESTION PERIOD

Citizens had until noon to submit their questions to the Municipal Council through the website by using the website "Online request".

No questions received.

3. ADOPTION OF THE MINUTES

3.1 Adoption of the minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on August 24, 2021.

It is **Moved** by Michelle Jackson Trepanier
Seconded by Alain Savoie
and **RESOLVED**:

THAT the minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on August 24, 2021, be adopted as submitted. The said minutes were given to each



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 septembre 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on September 28, 2021.

membre du Conseil conformément aux dispositions de l'article 333 de la Loi sur les cités et villes.

member of the Council in accordance with the provisions of article 333 of the Cities and Towns Act.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

4. ADMINISTRATION, FINANCES ET AFFAIRES JURIDIQUES

4. ADMINISTRATION, FINANCE AND LEGAL AFFAIRS

2021-09-449

4.1 Approbation des opérations financières.

4.1 Approval of the financial transactions.

Il est **Proposé** par Dennis Dicks
Appuyé par François Vaqué
et **RÉSOLU** :

It is **Moved** by Dennis Dicks
Seconded by François Vaqué
and **RESOLVED**:

D'APPROUVER la liste des chèques **émis** pour le mois de **septembre 2021**, telle que déposée devant le Conseil :

TO APPROVE the list of checks **issued** for the month of **September 2021**, as submitted to the Council:

Total des chèques émis : **65 459.44 \$**

Total issued checks: **\$ 65 459.44**

D'AUTORISER la Trésorière à **payer**, du fonds général d'administration, les comptes fournisseurs pour le mois de **septembre 2021** conformément à la liste déposée devant le Conseil :

TO AUTHORIZE the Treasurer to **pay**, from the general administration fund, the accounts payable for the month of **September 2021** in accordance with the list submitted to the Council:

Total des comptes à payer : **129 425.46 \$**

Total accounts payable: **\$ 129 425.46**

ET

AND

D'APPROUVER la liste des **salaires versés** pour le mois d'**août 2021**, telle que déposée devant le Conseil :

TO APPROVE the list of the **paid salaries** for the month of **August 2021**, as filed with the Council:

Rémunération des élus : **6 496,56 \$**
Salaires des employés : **94 833.03 \$**

Remuneration of elected officers: **\$ 6 496,56**
Salaries of employees: **\$ 94 833.03**

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

4.2 Dépôt de l'état comparatif des revenus et des dépenses au 31 août 2021 -vs- 2020.

4.2 Tabling of the comparative statement of revenues and expenditures as of August 31, 2021 -vs- 2020.

Conformément à l'article 105.4 de la Loi sur les cités et villes, la trésorière dépose l'état comparatif des revenus et des dépenses au 31 août 2021 -vs- 2020.

In accordance with section 105,4 of the Cities and Towns Act, the Treasurer table a comparative statement of revenues and expenditures as of August 31st, 2021 -vs- 2020.

4.3 Dépôt du sommaire des prévisions au 31 décembre 2021.

4.3 Tabling – Forecasts of the results as of December 31st, 2021.

Conformément à l'article 105,4 de la Loi sur les cités et villes, la trésorière dépose le sommaire des prévisions au 31 décembre 2021.

In accordance with section 105.4 of the Cities and Towns Act, the Treasurer table the forecasts of the results as of December 31, 2021.

2021-09-450

4.4 Octroi d'un mandat pour préparer un projet de modification au Règlement no. 452-5 sur les PIIA dans le cadre des pourparlers de règlement hors cour du litige judiciaire en lien avec le projet domiciliaire Senneville-sur-le-Parc (VDS DL-2020-0031).

4.4 Awarding of a mandate to prepare a draft amendment to the By-law No. 452-5 on SPAIP within the framework of the out-of-court settlement talks of the legal dispute related to the Senneville-sur-le-Parc housing project (VDS DL-2020-0031).

ATTENDU QU'il existe un litige judiciaire entre le promoteur du projet domiciliaire de Senneville-sur-le-Parc et le Village de Senneville (dossier VDS_DL-2020-0031);

WHEREAS there is a legal dispute between the developer of the Senneville-sur-le-Parc housing project and the Village of Senneville (file VDS_DL-2020-0031);



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 septembre 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on September 28, 2021.

ATTENDU QUE par le biais d'architectes mandatés par chacune d'elle, les parties ont mené des négociations de règlement hors cour en lien avec ce litige judiciaire au cours des derniers mois;

ATTENDU QUE les parties ont convenu de la stricte confidentialité de leurs échanges, incluant ceux menés par les architectes qu'elles ont mandatés;

ATTENDU QUE les architectes mandatés par les parties ont préparé un rapport conjoint confidentiel par lequel ils recommandent d'étudier diverses modifications au Règlement no. 452-5 sur les PIIA dans le but de régler le dossier judiciaire;

ATTENDU QUE le Village a pris connaissance du rapport conjoint confidentiel des architectes et de leurs recommandations, et qu'il accepte de poursuivre la démarche de règlement hors cour en mandatant les professionnels appropriés pour préparer le projet d'amendement du Règlement no. 452-5;

ATTENDU QUE le Village comprend que le promoteur accepte de suspendre les procédures du litige judiciaire afin de permettre la poursuite de la démarche de règlement hors cour ayant pour but de mettre un terme définitif à cette affaire;

Il est **Proposé** par Dennis Dicks

Appuyé par François Vaqué

et **RÉSOLU** :

QUE le Village de Senneville prenne acte du rapport conjoint confidentiel des architectes et des recommandations qui y sont contenues et en approuve les principes;

QUE le Village mandate monsieur Clément Demers, architecte, et l'administration municipale afin de poursuivre avec diligence les échanges et la collaboration avec le promoteur afin de préparer un projet d'amendement du Règlement sur les PIIA no. 452-5 selon les principes et les recommandations apparaissant au rapport conjoint des architectes dans le but de régler le dossier judiciaire et y mettre un terme définitif;

QUE le Village de Senneville prend acte que le promoteur accepte de suspendre les procédures judiciaires afin de permettre la poursuite de la démarche de règlement hors cour;

QUE toute dépense en lien avec le mandat octroyé à monsieur Demers et l'administration municipale soit approuvée et imputée aux budgets d'opérations.

Le vote est demandé.

5 votes en faveur;

1 vote contre.

La Mairesse ne votant pas.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

WHEREAS through architects mandated by each of them, the parties have conducted out-of-court settlement negotiations in relation to this legal dispute over the past few months;

WHEREAS the parties have agreed to keep their discussions, including those conducted by the architects they have retained, strictly confidential;

WHEREAS the architects mandated by the parties have prepared a confidential joint report in which they recommend that various amendments to By-law No. 452-5 on the SPAIP be considered in order to settle the court case;

WHEREAS the Village has reviewed the confidential joint report of the architects and their recommendations, and agrees to proceed with the out-of-court settlement process by mandating the appropriate professionals to prepare the draft amendment to By-law No. 452-5;

WHEREAS the Village understands that the developer agrees to suspend the court proceedings to allow the out-of-court settlement process to continue with the goal of bringing this matter to a final conclusion;

It is **Moved** by Dennis Dicks

Seconded by François Vaqué

and **RESOLVED**:

THAT the Village of Senneville acknowledge the joint confidential report of the architects and the recommendations contained therein and approve the principles thereof;

THAT the Village mandate Mr. Clément Demers, architect, and the municipal administration to diligently pursue discussions and collaboration with the developer in order to prepare a draft amendment to the SPAIP By-law No. 452-5 according to the principles and recommendations appearing in the architects' joint report in order to settle the legal file and bring it to a definitive end;

THAT the Village of Senneville acknowledges that the developer agrees to suspend the legal proceedings to allow the out-of-court settlement process to continue;

THAT all expenses related to the mandate granted to Mr. Demers and the municipal administration be approved and charged to the operating budgets.

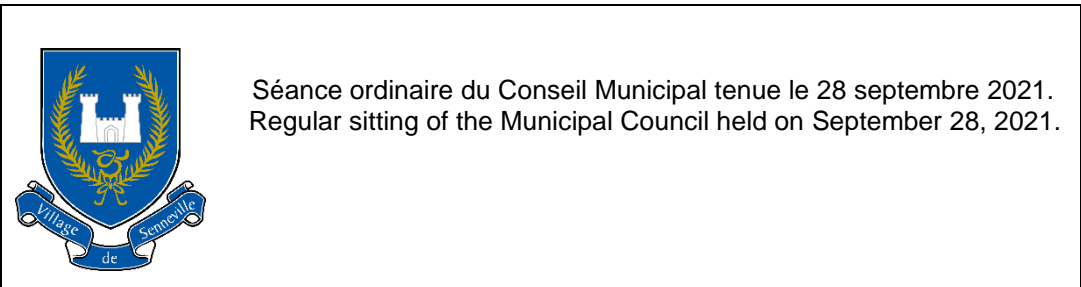
The vote is requested.

5 votes in favor;

1 vote against.

The Mayor not voting.

ADOPTED BY MAJORITY.



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 septembre 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on September 28, 2021.

2021-09-451

4.5 Octroi d'un contrat pour coupe et abattage d'arbres publics – (AO VDS-2021-008).

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées par appel d'offres sur invitation pour la coupe et l'abattage de 99 arbres publics identifiés;

ATTENDU QUE deux (2) soumissions ont été reçues soit :

Service d'arbres spécialisés : 64 775\$ plus taxes
Royal Tree Service 48 213\$ plus taxes

ATTENDU QUE la vérification de la conformité des soumissions reçues a été faite;

Il est **Proposé** par Dennis Dicks
Appuyé par François Vaqué
et **RÉSOLU** :

D'OCTROYER le contrat pour la coupe et l'abattage de 99 arbres publics à l'automne 2021 à la firme Royal Tree Service pour la somme de 48 213\$ plus taxes, étant le plus bas soumissionnaire conforme.

QUE cette dépense soit imputée à même le fonds général au poste budgétaire 02-320-00-529.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

2021-09-452

5.1 Demande au PIIA – 80, chemin de Senneville - Approbation des plans pour la construction d'un bâtiment accessoire (garage).

CONSIDÉRANT QUE l'approbation pour la construction d'un bâtiment accessoire (garage) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT QUE le comité de démolition a autorisé la démolition du bâtiment accessoire (garage) et qu'aucun avis d'opposition à la décision du comité n'a été reçu dans les 30 jours suivant la décision;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme en date du 7 juin 2021.

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

QUE la demande no. 2021-06-0210 soit approuvée selon les plans soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2021-09-453

5.2 Demande au PIIA – 6, avenue Morgan - Approbation de modifications aux plans.

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des travaux venant modifier les travaux projetés pour le bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif

4.5 Awarding of a contract for the felling and pruning of public trees - (AO VDS-2021-008).

WHEREAS tenders were requested by invitation for the felling and pruning of 99 identified public trees;

WHEREAS two (2) tenders were received:

Service d'arbres spécialisés : 64 775\$ plus taxes;
Royal Tree Service: 48 213\$ plus taxes

WHEREAS the conformity of the tenders received was validated;

It is **Moved** by Dennis Dicks
Seconded by François Vaqué
and **RESOLVED**:

TO AWARD the contract for the felling and pruning of 99 public trees in the fall to the firm Royal Tree Service in the amount of 48 213\$ plus taxes, being to the lowest compliant bidder.

THAT this expense be charged to the general fund under budget item 02-320-00-529.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5. URBAN PLANNING AND ENVIRONMENT

5.1 SPAIP Application – 80 Senneville Road - Approval of plans for the construction of an accessory building (garage).

CONSIDERING THAT the approval for the construction of an accessory building (garage) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of By-law 452 pertaining to SPAIP;

CONSIDERING THAT the demolition committee authorized the demolition of the accessory building (garage) and that no notice opposing the committee's decision was received in the 30 days following the decision;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee dated June 7, 2021.

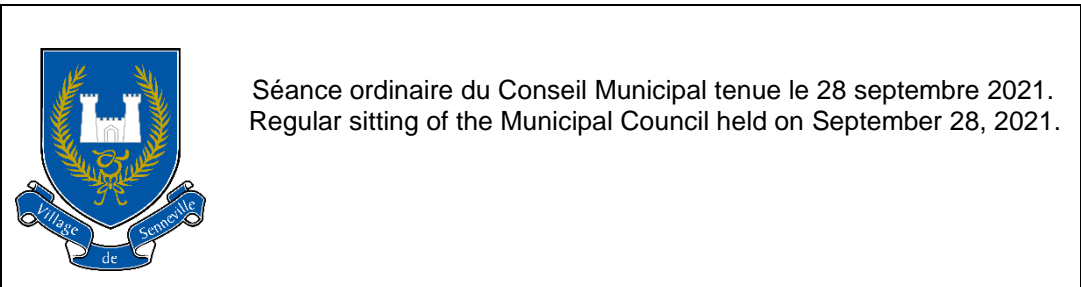
It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the request No. 2021-06-0210 be approved according to plans submitted.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.2 SPAIP Application – 6 Morgan Avenue - Approval of modifications to plans.

CONSIDERING THAT the approval of the work modifying the projected work on the main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 septembre 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on September 28, 2021.

d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

objectives stipulated in By-law No. 452 pertaining to the SPAIP;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

QUE la demande no. 2021-03-0067 **soit approuvée** relativement à la modification des plans approuvés par la résolution 2021-05-384, soit les modifications visant le rehaussement du bâtiment, la pente de toit et certaines ouvertures et escaliers, incluant le prolongement de la brique de 6 pouces et un aménagement comportant une seule rangée de pierres d'une hauteur d'environ 8 pouces ainsi que la plantation de végétaux plus haut, à partir des plans et des informations soumis le 13 juillet et complétés le 7 septembre 2021.

THAT the application No. 2021-03-0067 **be approved** relatively to the modification of the plans approved by resolution 2021-05-384, namely the modifications to raise the building, the roof slope and certain openings and staircases, including the extension of the brick by 6 inches and landscaping comprised of a single row of stones approximately 8 inches high as well as the planting of higher vegetation, based on the plans and information submitted on July 13 and completed on September 7, 2021.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2021-09-454

5.3 Demande au PIIA – 8, avenue Morgan - Approbation des modifications des plans.

5.3 SPAIP Application – 8 Morgan Avenue - Approval of modifications to plans.

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des travaux venant modifier les travaux projetés pour le bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDERING THAT the approval of the work modifying the projected work on the main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives stipulated in By-law No. 452 pertaining to the SPAIP;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

QUE la demande no. 2021-02-0022 **soit approuvée** relativement à la modification des plans approuvés par la résolution 2021-05-380, soit les modifications visant le rehaussement du bâtiment, la pente de toit et certaines ouvertures et escaliers, incluant deux rangées de pierres d'une hauteur d'environ 8 pouces et installées en retrait l'une de l'autre ainsi que la plantation de végétaux plus haut, à partir des plans et des informations soumis le 13 juillet et complétés le 7 septembre 2021.

THAT the application No. 2021-02-0022 **be approved** relatively to the modification of the plans approved by resolution 2021-05-380, namely the modifications to raise the building, the roof slope and certain openings and staircases, including two rows of stones approximately 8 inches high and installed set back from each other, as well as the planting of higher vegetation, based on the plans and information submitted on July 13 and completed on September 7, 2021.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2021-09-455

5.4 Demande au PIIA – 15, avenue Boisbriand - Approbation des modifications des plans (couleur du revêtement).

5.4 SPAIP Application – 15 Boisbriand Avenue - Approval of modifications to plans (cladding color).

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des travaux venant modifier les travaux projetés pour le bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDERING THAT the approval of the work modifying the projected work on the main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives stipulated in By-law No. 452 pertaining to the SPAIP;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee;



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 septembre 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on September 28, 2021.

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

QUE la demande no. 2021-03-0041 **soit approuvée** relativement à la modification des plans approuvés par la résolution 2021-05-381, soit la modification de la couleur du revêtement de bois

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2021-09-456

**5.5 Demande au PIIA – 20, avenue Morgan -
Approbation des modifications des plans
(portes de garage).**

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des travaux venant modifier les travaux projetés pour le bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

QUE soit **refusée** la demande no. 2019-06-0099 relativement à la modification des plans approuvés par la résolution 2020-02-179, soit l'installation de fenêtres aux portes de garage.

Le vote est demandé.
4 votes en faveur;
3 votes contre.
La Mairesse utilisant son droit de vote.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

2021-09-457

**5.6 Demande au PIIA – 53, avenue Tunstall -
Approbation des plans pour l'agrandissement
d'un bâtiment principal (résidence).**

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour l'agrandissement d'un bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

QUE soit **approuvée** la demande no. 2021-06-0198 selon les plans préparés par Marek Zoltak, architecte, émis pour CCU et pour permis, en date du 23 août 2021, avec un parement de maçonnerie aux teintes rougeâtres et une moulure de maçonnerie horizontale entre le parement de maçonnerie et le parement de pin.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the application No. 2021-03-0041 **be approved** relatively to the modification of the plans approved by resolution 2021-05-381, namely the modifications of the color of the wood cladding.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

**5.5 SPAIP Application – 20 Morgan Avenue -
Approval of modifications to plans (garage
doors).**

CONSIDERING THAT the approval of the work modifying the projected work on the main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives stipulated in By-law No. 452 pertaining to the SPAIP;

CONSIDERING the unfavorable recommendation of the Planning Advisory Committee;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

TO refuse the application No. 2019-06-0099 relatively to the modification of the plans approved by resolution 2020-02-179, namely the installation of windows in the garage doors.

The vote is requested.
4 votes in favor;
3 votes against.
The Mayor using her right to vote.

ADOPTED BY MAJORITY.

**5.6 SPAIP Application – 53 Tunstall Avenue -
Approval of plans for the extension of a main
building (residence).**

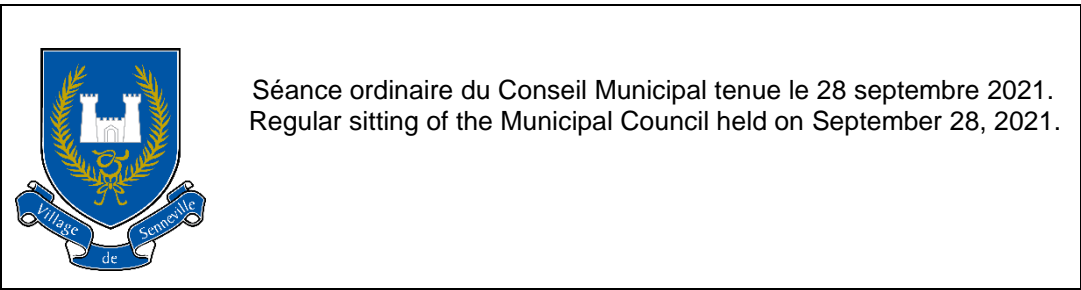
CONSIDERING THAT the approval of plans for the extension of a main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives stipulated in By-law No. 452 pertaining to the SPAIP;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the application No. 2021-06-0198 according to the plans prepared by Marek Zoltak, architect, issued for the Planning advisory committee and the permit on August 23, 2021, with reddish masonry siding and a horizontal masonry moulding between the masonry siding and the pine siding **be approved**.

UNANIMOUSLY ADOPTED.



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 septembre 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on September 28, 2021.

2021-09-458

5.7 Demande au PIIA – 237, chemin de Senneville - Approbation des plans pour la construction d'un bâtiment accessoire (garage).

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un bâtiment accessoire (garage) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

QUE la demande no. 2021-07-0228 telle que présentée **n'est pas approuvée** et que le projet soit revu afin de proposer un projet dont l'implantation est davantage cohérente avec le site et le secteur, ainsi qu'une matérialité en respect avec le bâtiment principal et le milieu d'insertion.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2021-09-459

5.8 Demande au PIIA – 222, chemin de Senneville - Approbation des plans pour la construction d'un bâtiment accessoire (garage détaché).

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un bâtiment accessoire (garage détaché) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

Que la demande no. 2021-08-0267 **soit approuvée** selon les plans datés du 11 juin 2021 présentés lors du dépôt de la demande.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2021-09-460

5.9 Demande au PIIA – 18, avenue Elmwood - Approbation des plans pour la rénovation d'un bâtiment principal (résidence).

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la rénovation d'un bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

QUE la demande no. 2021-03-0056 **n'est pas approuvée** telle que présentée et:

5.7 SPAIP Application – 237 Senneville Road - Approval of plans for the construction of an accessory building (garage).

CONSIDERING THAT the approval of plans for the construction of an accessory building (garage) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives stipulated in By-law No. 452 pertaining to the SPAIP;

CONSIDERING the unfavorable recommendation of the Planning Advisory Committee;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the application No. 2021-07-0228, as submitted **is not approved** and that the project be revised to propose a project more consistent with the site and the sector, as well as a materiality in keeping with the main building and the surrounding environment.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.8 SPAIP Application – 222 Senneville Road - Approval of plans for the construction of an accessory building (detached garage).

CONSIDERING THAT the approval of plans for the construction of an accessory building (detached garage) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives stipulated in By-law No. 452 pertaining to the SPAIP;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the application No. 2021-08-0267 **be approved** according to the plans dated June 11, 2021, that were presented upon the deposit of the application.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

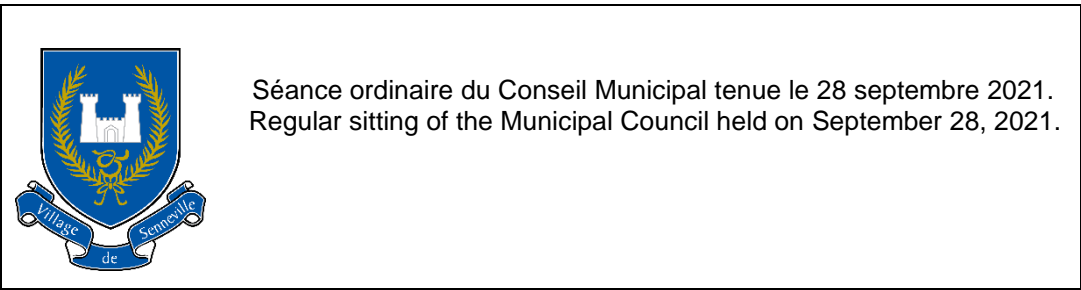
5.9 SPAIP Application – 18 Elmwood Avenue - Approval of plans for the renovation of a main building (residence).

CONSIDERING THAT the approval of plans for the renovation of a main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives stipulated in By-law No. 452 pertaining to the SPAIP;

CONSIDERING the unfavorable recommendation of the Planning Advisory Committee;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the application No. 2021-03-0056 **is not approved** as presented and:



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 septembre 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on September 28, 2021.

- D'exiger le retrait des fenêtres additionnelles installées;
- de ne pas installer la porte-patio, sans que le requérant n'ait transmis des détails précis au niveau du balcon et escalier envisagés.

Le vote est demandé.
5 votes en faveur;
1 vote contre.
La Mairesse ne votant pas.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

2021-09-461

**5.10 Demande au PIIA – 1, avenue Morgan -
Approbation de modifications aux plans.**

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des travaux venant modifier les travaux projetés pour le bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

QUE soit **approuvée** la modification des plans approuvés par la résolution 2020-12-317, soit les modifications du bâtiment à partir des plans soumis le 13 juillet 2021 et les modifications à l'aménagement du terrain à partir des plans soumis le 14 septembre 2021 en incluant des arbustes au bas de la pente du côté de l'avenue Boisbriand.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2021-09-462

**5.11 Demande au PIIA – 10, avenue Boisbriand -
Approbation de modifications aux plans.**

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour des modifications à l'apparence extérieure d'un bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT QU'il est souhaité de modifier les plans approuvés par la résolution numéro 2020-02-177 afin de modifier le stationnement, des constructions accessoires et l'aménagement du terrain;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

QUE soit **approuvée** la modification des plans approuvés par la résolution 2020-02-177, soit les modifications au stationnement, aux constructions accessoires et à l'aménagement du terrain, en incluant les mesures de gestion des eaux proposées et l'installation des pierres du muret en retrait l'une de

- to require the removal of the additional windows installed;
- not to install the patio door without the applicant having provided specific details regarding the proposed balcony and stairs.

The vote is requested.
5 votes in favor;
1 vote against.
The Mayor not voting.

ADOPTED BY MAJORITY.

**5.10 SPAIP Application – 1 Morgan Avenue -
Approval of modifications to plans.**

CONSIDERING THAT the approval of the work modifying the projected work on the main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives stipulated in By-law No. 452 pertaining to the SPAIP;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

TO approve the modification of the plans approved by resolution 2020-12-317, namely the modifications to the building as per the plans submitted on July 13, 2021, and the modifications of the landscaping from the plans submitted on September 14, 2021 and including shrubs at the bottom of the slope on the Boisbriand Avenue side.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

**5.11 SPAIP Application – 10 Boisbriand Avenue -
Approval of modifications to plans.**

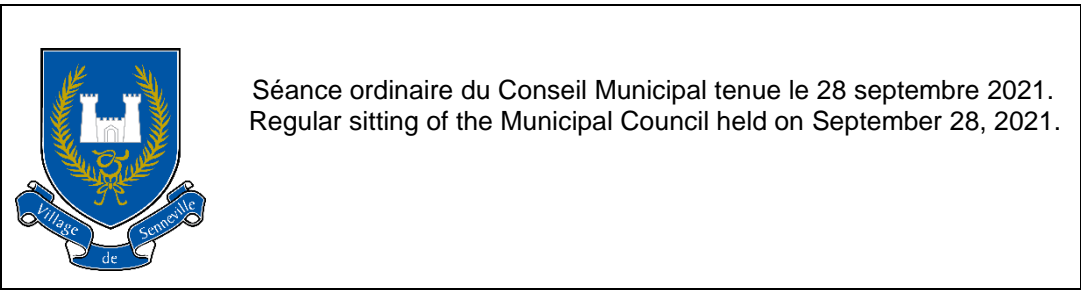
CONSIDERING THAT the approval of plans for modifications to the exterior appearance of a main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of Bylaw 452 pertaining to SPAIP;

CONSIDERING THAT it is desired to modify the plans approved by resolution number 2020-02-177 in order to modify the parking, the accessory constructions and the landscaping;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee;

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

TO APPROVE the modifications to the plans approved by resolution number 2020-02-177, namely the modifications of the parking, the accessory constructions and the landscaping, including the water management measures proposed as well as the installation of the stones in the wall set back from each



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 septembre 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on September 28, 2021.

l'autre, à partir des plans et des informations soumises le 23 août et complétées le 15 septembre 2021.

other, based on the plans and information submitted on August 23 and completed on September 15, 2021.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2021-09-463

5.12 Demande au PIIA – Senneville-sur-le-Parc – Plan pour une opération cadastrale (Phase II).

5.12 SPAIP Application – Senneville-sur-le-Parc – Plan for a cadastral application (Phase II).

CONSIDÉRANT QUE l'approbation du projet de lotissement pour la subdivision de huit (8) lots numéro 6 016 844 à 6 016 851 pour la création de quarante-sept (47) lots numéro 6 152 207 à 6 152 253 dans le cadre de la phase II du projet Senneville-sur-le-Parc exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDERING THAT the approval of this subdivision project for the subdivision of eight (8) lots numbered 6 016 844 to 6 016 851 for the creation of forty-seven (47) lots numbered 6 152 207 to 6 152 253 for the project of Senneville-sur-le-Parc, Phase II requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of By-law 452 pertaining to SPAIP;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

QUE la demande no. 2021-07-0234 soit **approuvée** selon le projet de lotissement, minute 4461 dossier D2389ab_ préparé par Robert Mathieu (Horizon arpenteurs-géomètres inc.) en date du 9 juillet, 2021.

THAT application No. 2021-07-0234 **be approved** according to the subdivision proposal, minute 4461 file D2389ab_ prepared by Robert Mathieu (Horizon arpenteurs-géomètres inc.) dated July 9, 2021.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

6. DÉPENSES ET ENGAGEMENTS

6. EXPENSES AND COMMITMENTS

6.1 Dépôt – Certificat du trésorier sur la disponibilité des crédits pour l'acquittement des dépenses et des engagements.

6.1 Tabling – Treasurer's certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments.

Le certificat du Trésorier sur la disponibilité des crédits pour l'acquittement des dépenses et des engagements est déposé au Conseil.

The Treasurer's certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments is filed with the Council.

7. AFFAIRES D'AGGLOMÉRATION

7. AGGLOMERATION BUSINESS

La Mairesse Brisebois informe les citoyens sur le plan directeur de gestion des matières résiduelles de l'agglomération de Montréal pour 2020-2025 identifiant des indicateurs clés et fixant des cibles.

Mayor Brisebois informs citizens about the master plan for the management of residual materials for the agglomeration of Montreal for 2020-2025, identifying key indicators and setting targets.

Elle mentionne également qu'un mémoire sur le PL 96 a été rédigé par l'Association des municipalités de banlieues et sera déposé à la Commission de la culture et de l'éducation. La Mairesse mentionne qu'elle accompagnera le Président de l'Association des municipalités de banlieues pour présenter le mémoire à la Commission parlementaire. Le Village de Senneville a un statut bilingue, mais pour conserver ce statut, la municipalité devra adopter une résolution suite à l'entrée en vigueur du projet de Loi.

She also mentions that a brief on Bill 96 has been drawn up by the Association of Suburban Municipalities and will be submitted with the Committee on Culture and Education. The Mayor mentions that she will be accompanying the President of the Association of Suburban Municipalities to present the brief to the parliamentary committee. The Village of Senneville has a bilingual status but to keep this status, the municipality will have to adopt a resolution after the entry into force of the Bill.

8. SÉCURITÉ PUBLIQUE ET SANTÉ PUBLIQUE

8. PUBLIC SECURITY AND PUBLIC HEALTH

Il n'y a rien à rapporter pour le mois.

There is nothing to report for the month.



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 septembre 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on September 28, 2021.

9. VARIA

La Mairesse informe les citoyens que l'administration s'apprête à déposer auprès de la CMM une demande de financement pour l'acquisition des lots McKenzie Nord.

La Mairesse offre également ses sympathies à la famille de Mme Mabel Daoust décédée à l'âge de 95 ans. Mme Daoust a participé au dernier triathlon tenu en 2019.

Mme Jackson Trepanier mentionne que les travaux de peinture à la piscine sont en cours. Elle mentionne également que les terrains de tennis et l'édifice de remisage situé au 53, chemin de Senneville demeureront ouverts tant que la température le permettra. Pour obtenir l'horaire de toutes les activités à venir, les citoyens peuvent consulter l'infolettre disponible sur le site Internet de la municipalité.

10. PÉRIODE DE QUESTIONS

Trois (3) questions sont posées.

Madame la Mairesse Brisebois remercie Monsieur François Vaqué pour son apport en tant que conseiller municipal au cours des huit (8) dernières années.

11. LEVÉE DE LA SÉANCE

Considérant que tous les sujets à l'ordre du jour ont été discutés, la Mairesse déclare la séance du Conseil levée à 20h13.

(Original signé / signed)

Julie Brisebois
Mairesse / Mayor

9. VARIA

The Mayor informs citizens that the administration is preparing to submit a request for funding, to the CMM, for the acquisition of the McKenzie North lots.

The Mayor also extends her sympathies to the family of Mrs. Mabel Daoust, who died at the age of 95. Ms. Daoust participated to the last triathlon held in 2019.

Mrs. Jackson Trepanier mentions that the work on the swimming pool is in progress. She also mentions that the tennis courts and the storage building located at 53 Senneville Road will remain open as long as the weather permits. To obtain the schedule of all upcoming activities, citizens can consult the newsletter available on the municipality's website.

10. QUESTION PERIOD

Three (3) questions are asked.

Mayor Brisebois thanks Mr. François Vaqué for his contribution as a municipal councillor over the past eight (8) years.

11. END OF THE SITTING

Considering that all the items on the agenda have been covered, the Mayor declares the sitting of the Council adjourned at 8:13 p.m.

(Original signé / signed)

Francine Crête
Greffière / Town Clerk