

Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 12 juillet 2022.
Regular sitting of the Municipal Council held on July 12, 2022.

Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal tenue au Centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside le 12 juillet 2022 à 19h00, à laquelle sont présents:

Minutes of the regular sitting of the Municipal Council held at the George-McLeish Community Centre, located at 20 Morningside Avenue, on July 12, 2022, at 7:00 p.m., at which are present:

Les conseillers / Councillors :

Stephen Lee, Pierre Matuszewski, Christopher Jackson, Michelle Jackson Trépanier, Dennis Dicks, Tanya Narang.

Est absent / Absent :

Julie Brisebois, Mairesse

Sont également présentes / Also present :

Vanessa Roach, Directrice générale / General director
Francine Crête, Greffière / Town Clerk

En l'absence de la Mairesse, le conseiller Stephen Lee agit en tant que Maire suppléant et préside la séance.

In the absence of the Mayor, Councillor Stephen Lee acts as Pro-Mayor and chairs the meeting.

Constatant le quorum, le Maire suppléant déclare la séance du Conseil Municipal ouverte et souhaite la bienvenue à tous.

The quorum being reached, Pro-Mayor declares the sitting of the Municipal Council opened and welcomes everyone.

Il mentionne que la séance est filmée et que l'enregistrement sera disponible sur le site internet à compter du lendemain de la séance. M. Lee rappelle que toute personne désirant poser une question doit s'approcher du microphone pour les fins d'enregistrement de la séance.

He mentions that the sitting is filmed and that the recording will be available on the website from the day after the session. Mr. Lee reminds that anyone wishing to ask a question must approach the microphone for the purposes of recording the session.

2022-07-604

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trépanier
Appuyé par Tanya Narang
et **RÉSOLU** :

QUE l'ordre du jour de la présente séance ordinaire du Conseil Municipal soit adopté tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2. PÉRIODE DE QUESTIONS (15 minutes)

Aucune question écrite n'a été reçue.

Sept (7) questions sont posées par les citoyens présents à la séance.

3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

2022-07-605

3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 juin 2022.

Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trépanier
Appuyé par Tanya Narang
et **RÉSOLU** :

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 28 juin 2022 soit adopté tel que soumis.

1. ADOPTION OF THE AGENDA

It is **Moved** by Michelle Jackson Trépanier
Seconded by Tanya Narang
and **RESOLVED**:

THAT the agenda of the present regular sitting of the Municipal Council be adopted as submitted.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2. QUESTION PERIOD (15 minutes)

No written question was received.

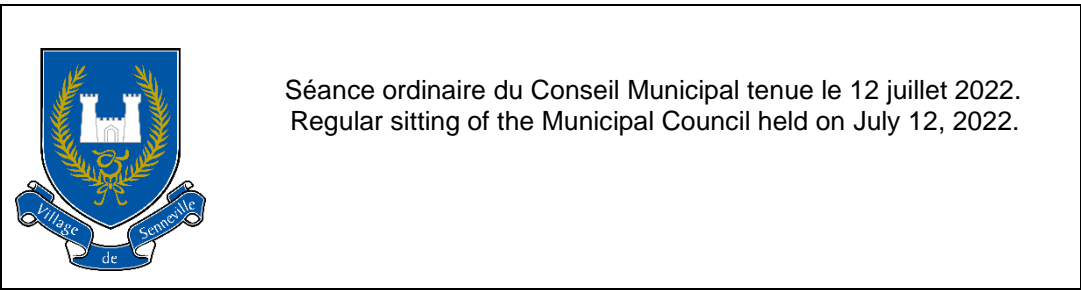
Seven (7) questions are asked by the citizens present at the sitting.

3. ADOPTION OF THE MINUTES

3.1 Adoption of the minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on June 28, 2022.

It is **Moved** by Michelle Jackson Trépanier
Seconded by Tanya Narang
and **RESOLVED**:

THAT the minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on June 28, 2022, be adopted as submitted.



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 12 juillet 2022.
Regular sitting of the Municipal Council held on July 12, 2022.

QUE ledit procès-verbal a été remis à chaque membre du Conseil conformément aux dispositions de l'article 333 de la Loi sur les cités et villes.

THAT said minutes were given to each member of the Council in accordance with the provisions of article 333 of the Cities and Towns Act.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

4. ADMINISTRATION, FINANCES ET AFFAIRES JURIDIQUES

4. ADMINISTRATION, FINANCE AND LEGAL AFFAIRS

2022-07-606

4.1 Approbation des opérations financières.

4.1 Approval of the financial transactions.

Il est **Proposé** par Pierre Matuszewski
Appuyé par Tanya Narang
et **RÉSOLU** :

It is **Moved** by Pierre Matuszewski
Seconded by Tanya Narang
and **RESOLVED**:

D'APPROUVER la liste des chèques **émis** pour le mois de **juillet 2022**, telle que déposée devant le Conseil :

TO APPROVE the list of checks **issued** for the month of **July 2022**, as submitted to the Council:

Total des chèques émis : **87 752.42 \$**

Total issued checks: **\$ 87 752.42**

D'AUTORISER la Trésorière à **payer**, du fonds général d'administration, les comptes fournisseurs pour le mois de **juillet 2022** conformément à la liste déposée devant le Conseil :

TO AUTHORIZE the Treasurer to **pay**, from the general administration fund, the accounts payable for the month of **July 2022** in accordance with the list submitted to the Council:

Total des comptes à payer **235 407.25 \$**

Total accounts payable: **\$ 235 407.25**

ET

AND

D'APPROUVER la liste des **salaires versés** pour le mois de **juin 2022**, telle que déposée devant le Conseil :

TO APPROVE the list of the **paid salaries** for the month of **June 2022**, as filed with the Council:

Rémunération des élus : **6 579.78 \$**
Salaires des employés : **115 342.06 \$**

Remuneration of elected officers: **\$ 6 579.78**
Salaries of employees: **\$ 115 342.06**

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2022-07-607

4.2 Mandat de représentation juridique à la firme Morency société d'avocats – dossier Parc Agricole du Bois-de-la-Roche.

4.2 Mandate for legal representation to the firm Morency société d'avocats - Dossier Bois-de-la-Roche agricultural park.

La propriété du Bois-de-la-Roche a longtemps été un sujet de discord au sein de la population. Le mandat qui suit habilite l'administration à rechercher des solutions appropriées à court, moyen et long terme pour ces bâtiments et terrains importants.

This property has been an issue of contention for a long time. The following mandate empowers the administration to seek appropriate short, medium and long-term solutions for these important buildings and lands.

ATTENDU QUE le parc agricole du Bois-de-la-Roche se distingue par la grande diversité de ses valeurs patrimoniales, faisant de ce lieu un ensemble exceptionnel aux diverses facettes (historiques, paysagères, architecturales et sociales);

WHEREAS the Bois-de-la-Roche agricultural park is distinguished by the great diversity of its heritage values, making this place an exceptional whole with various facets (historical, landscape, architectural and social);

ATTENDU QUE malgré les nombreuses démarches du Village auprès du propriétaire, soit la Ville de Montréal, cette dernière néglige l'entretien des bâtiments historiques et ne prend pas dans des délais raisonnables les actions requises;

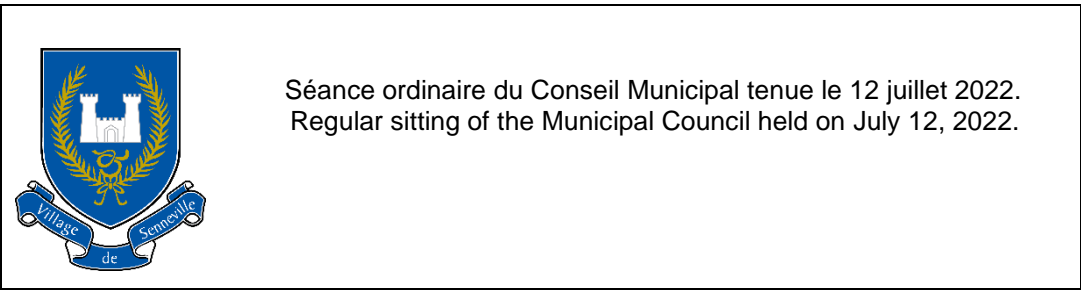
WHEREAS despite numerous approaches by the Village to the owner, the City of Montreal, the latter neglects the maintenance of historic buildings and does not take required actions within a reasonable time;

ATTENDU QUE cette situation contrevient à la réglementation municipale;

WHEREAS this situation contravenes municipal regulations;

ATTENDU QUE le Village est très préoccupé par cette situation, laquelle exige que des mesures rapides soient

WHEREAS the Village is very concerned about this situation, which requires that rapid measures be taken



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 12 juillet 2022.
Regular sitting of the Municipal Council held on July 12, 2022.

prises afin de préserver dans son ensemble le caractère exceptionnel du site et plus particulièrement les bâtiments;

to preserve the exceptional character of the site as a whole and more particularly the buildings;

Il est **Proposé** par Stephen Lee
Appuyé par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

It is **Moved** by Stephen Lee
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVE**:

DE MANDATER Morency, société d'avocats afin de conseiller et de représenter le Village dans le dossier du Parc agricole du Bois-de-la-Roche, ce qui inclus d'entreprendre des procédures judiciaires afin d'assurer le respect de la réglementation municipale et la préservation du site.

TO MANDATE Morency, société d'avocats, to advise and represent the Village in the file of the Bois-de-la-Roche agricultural Park, which includes undertaking legal procedures, to ensure compliance with municipal regulations and the preservation of the site.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5. TRAVAUX PUBLICS

5. PUBLIC WORKS

2022-07-608

5.1 Octroi de contrat pour services professionnels pour la surveillance de chantier et le contrôle des matériaux - Boisé Pearson (AO VDS-2022-08).

5.1 Awarding of contract for professional services for site supervision and control of materials - Boisé Pearson (AO VDS-2022-08).

CONSIDÉRANT la résolution 2020-12-315 adoptée par le conseil municipal le 14 décembre 2020, autorisant l'entente sur les travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux pour le projet de développement Boisé Pearson (VDS14-133);

CONSIDERING resolution 2020-12-315 adopted by the municipal council on December 14, 2020, authorizing the agreement on municipal infrastructure and equipment works for the Boisé Pearson development project (VDS14-133);

CONSIDÉRANT le protocole d'entente daté du 25 mars 2021 relatif aux travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux pour ce projet domiciliaire entre la Municipalité et la société 9261-7224 inc.;

CONSIDERING the memorandum of understanding dated March 25, 2021, relating to municipal infrastructure and equipment works for this residential project between the Municipality and the Société 9261-7224 Inc.;

CONSIDÉRANT les articles 17 et 18, section 3 de ladite entente concernant la surveillance des travaux et le contrôle des matériaux, la ou les firmes retenues seront contractées par la Municipalité, le tout aux frais du requérant;

CONSIDERING articles 17 and 18, section 3 of the said agreement regarding supervision of the work and control of materials, the firm or firms retained shall be contracted by the Municipality, all at the expense of the applicant;

ATTENDU QUE des soumissions par appel d'offres public ont été demandées sur le système électronique d'appel d'offres (SEAO) pour les services professionnels pour la surveillance des travaux de chantier et le contrôle des matériaux du projet de développement du Boisé Pearson;

WHEREAS tenders were requested by means of the Electronic Tendering System (SEAO) for professional services for site supervision and the control of materials for the Boisé Pearson development project;

ATTENDU QUE le document d'appel d'offres prévoyait un système de pondération et d'évaluation des soumissions.

WHEREAS the tender document provided a bid weighing and evaluation system;

ATTENDU QUE deux soumissions ont été reçues au bureau de l'Hôtel de Ville du Village de Senneville;

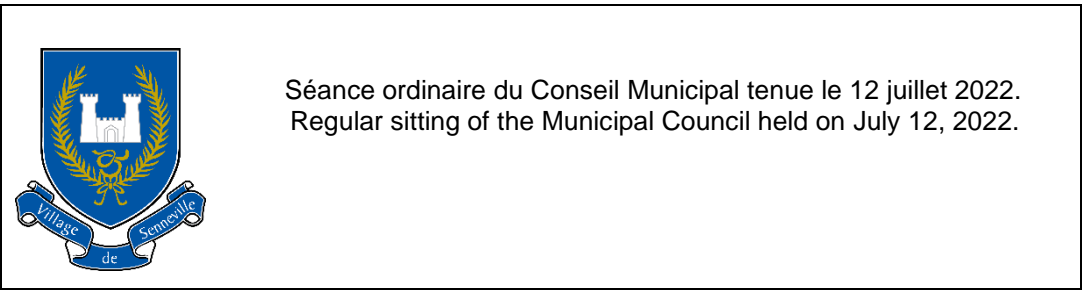
WHEREAS two tenders were received at the Town Hall of the Village of Senneville;

ATTENDU QUE le comité de sélection a procédé à l'évaluation des soumissions conformément à l'article 8.3 du règlement numéro 480 sur la gestion contractuelle, dont seules les soumissions dont la note intermédiaire était supérieure à 70 points se sont vues accorder l'ouverture des enveloppes contenant le prix des appels d'offres;

WHEREAS the Selection Committee proceeded with the evaluation of the tenders in accordance with Article 8.3 of By-law number 480 concerning contractual management, of which, only the tenders whose interim score was more than 70 points were granted the opening of the envelopes containing the price of the tenders;

EN CONSÉQUENCE,
Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trepanier
Appuyé par Dennis Dicks

THEREFORE,
It is **Moved** by Michelle Jackson Trepanier
Seconded by Dennis Dicks



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 12 juillet 2022.
Regular sitting of the Municipal Council held on July 12, 2022.

et résolu :

D'OCTROYER un contrat pour services professionnels pour la surveillance de chantier et le contrôle des matériaux - Boisé Pearson (AO_VDS-2022-08) à la firme "Les services EXP inc." au montant de **186 640,00\$**, auquel s'ajoutent les taxes applicables, et sous réserve de recevoir tous les documents nécessaires à l'émission de l'autorisation de début de travaux au promoteur.

QUE cette dépense soit approuvée, affectée au budget de fonctionnement général 2022, et facturée au requérant, Société 9261-7224 inc., tel que convenu dans l'entente du 25 mars 2021 relative aux travaux d'infrastructures municipales pour ce projet domiciliaire.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2022-07-609

5.2 Addenda à l'entente sur les travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux pour le projet de développement du Boisé Pearson (VDS14-133).

CONSIDÉRANT la résolution 2020-12-315 adoptée par le conseil municipal autorisant l'entente sur les travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux pour le projet de développement Boisé Pearson (VDS14-133);

CONSIDÉRANT l'entente sur les travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux pour le projet de développement Boisé Pearson signée le 25 mars 2021;

CONSIDÉRANT l'article 16 « Entente particulière » du Règlement 453 « Règlement sur les ententes pour la réalisation de travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux », Senneville peut conclure une entente particulière avec le requérant pour des travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux;

ATTENDU QUE la section 2, article 6, paragraphe b, de l'entente relative aux travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux pour le projet de développement Boisé Pearson précise que : Le requérant remettra à la Municipalité les documents suivants : paragraphe iv : «Une estimation des coûts, signée par un ingénieur en indiquant clairement, s'il y a lieu, les travaux sous la responsabilité de la Municipalité»;

ATTENDU QU'au printemps dernier, la firme d'experts professionnels en réseaux d'eau Aquadata a procédé à la routine d'inspection quinquennale des bornes-fontaines en mettant à jour la modélisation hydraulique du réseau d'aqueduc pour l'ensemble du territoire de Senneville;

ATTENDU QUE l'inspection a révélé que la borne d'incendie située sur la rue Sainte-Anne en face de l'école secondaire Saint George est déficiente et incapable de fournir le débit d'eau requis en cas d'incendie et que le remplacement de la conduite principale est nécessaire pour assurer une protection incendie adéquate pour l'école secondaire, de plus affectant le projet de développement du Boisé Pearson devant être alimenté par la même canalisation;

and resolved:

TO GRANT a contract for professional services for site supervision and control of materials - Boisé Pearson (AO_VDS-2022-08) to the firm "Les services EXP Inc." in the amount of **\$186 640.00** to which applicable taxes are added, and subject to receiving all the documents necessary for the issuance of the authorization to start work to the promoter.

THAT this expense is approved, allocated to the 2022 general operation budget and invoiced to the applicant, Société 9261-7224 Inc., as agreed in the agreement of March 25, 2021, relating to municipal infrastructure works for this residential project.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.2 Addendum to the agreement on municipal infrastructure and equipment works for the Boisé Pearson development project (VDS14-133).

CONSIDERING resolution 2020-12-315 adopted by the municipal council authorizing the agreement on municipal infrastructure and equipment works for the Boisé Pearson development project (VDS14-133);

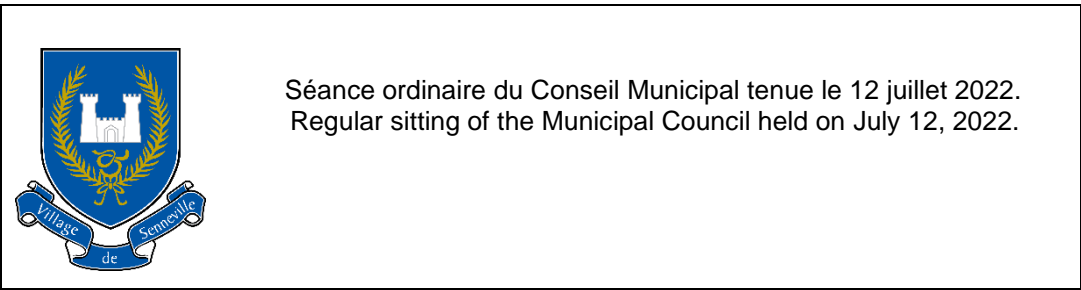
CONSIDERING the agreement on municipal infrastructure and equipment works for the Boisé Pearson development project signed on March 25-2021;

CONSIDERING article 16 "Particular Agreement" of By-law 453 "By-Law respecting agreements for the realization of work relating to municipal infrastructure and equipment works", Senneville may enter into a special agreement with the applicant for municipal infrastructure and equipment works;

WHEREAS section 2, article 6, paragraph b, of the agreement on municipal infrastructure and equipment works for the Boisé Pearson development project specifies that: The applicant will submit to the Municipality the following documents: paragraph iv: "A cost estimate, signed by an engineer, clearly indicating, if applicable, the work under the responsibility of the Municipality";

WHEREAS the past spring, the professional water network expert firm Aquadata proceeded with the five-year fire hydrant inspection routine updating the hydraulic modeling of the water system for the entire territory of Senneville;

WHEREAS the inspection revealed that the fire hydrant located on Sainte-Anne Street in front of Saint George High School is deficient and unable to provide the required water flow in case of fire and that the replacement of the main is necessary to ensure adequate fire protection for the high school, furthermore, affecting the Boisé Pearson development project planned to be supplied by the same main;



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 12 juillet 2022.
Regular sitting of the Municipal Council held on July 12, 2022.

ATTENDU QUE cette portion de la conduite d'aqueduc de la rue Sainte-Anne (située sur le territoire de Senneville) a été installée spécifiquement pour la construction de la nouvelle école secondaire et financée entièrement par la Commission scolaire en 1960, a nécessité des interventions minimales au fil des ans, bien qu'elle ait été identifiée comme un tronçon du réseau en déclin lors de l'élaboration du plan d'intervention 2020-2024;

CONSIDÉRANT les récentes inspections d'experts, les services techniques ont évalué la situation, l'urgence et les estimations de coûts reçues, en conséquence, ont recommandé que ces travaux urgents soient réalisés en conjonction avec l'entente sur les travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux pour la construction du projet de développement Boisé Pearson prévue.

EN CONSÉQUENCE,
Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trepanier
Appuyé par Dennis Dicks
et **résolu** :

D'AMENDER l'entente sur les travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux pour le projet de développement Boisé Pearson (VDS14-133), signée le 25 mars 2021 avec la Société 9261-7224 Inc., pour y inclure les travaux de remplacement d'une section de la conduite d'aqueduc située sur la rue Sainte-Anne, entre l'avenue Pacific et l'école secondaire Saint George, afin de corriger la situation et d'assurer une protection adéquate contre les incendies dans le secteur.

QUE des dépenses totales de 300 000 \$, plus toutes les taxes applicables, pour le projet soient autorisées.

QUE la Municipalité du Village de Senneville remboursera à la Société 9261-7224 inc. les dépenses approuvées encourues pour réaliser lesdits travaux.

QUE ces travaux soient approuvés et financés à même le surplus non affecté.

QUE la Mairesse ou le Maire suppléant et le greffier soient dûment autorisés à signer l'addenda à l'entente relative aux travaux d'infrastructures et d'équipements municipaux pour le projet de développement Boisé Pearson.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

6. CIRCULATION ET MOBILITÉ DURABLE

(Aucun sujet à traiter)

7. LOISIRS, CULTURE ET COMMUNICATION

(Aucun sujet à traiter)

8. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

8.1 Demande aux PIIA - 39, chemin de Senneville – Modification aux plans approuvés par la

WHEREAS this portion of the water main on Sainte-Anne Street (located on Senneville Territory) was installed specifically for the construction of the new high school and funded entirely by the School Board in 1960, required minimum interventions over the years, although it was identified as a declining condition section of the network during the development of the 2020-2024 intervention plan;

CONSIDERING the recent expert inspections, the technical services has assessed the situation, urgency and cost estimates received, as a result, recommended that this urgent work be performed in conjunction with the agreement on municipal infrastructure and equipment work for the Boisé Pearson development project construction planned.

THEREFORE,
It is **Moved** by Michelle Jackson Trepanier
Seconded by Dennis Dicks
and **resolved**:

TO AMEND the agreement on municipal infrastructure and equipment works for the Boisé Pearson development project (VDS14-133) signed on March 25, 2021, with the Société 9261-7224 Inc. to include the work to replace a section of the water main located on Sainte-Anne Street, between Pacific Avenue and Saint George High School, in order to correct the situation and ensure adequate fire protection in the area.

THAT total expenditures of \$300,000, plus all applicable taxes, for the project is authorized.

THAT the Municipality of the Village of Senneville will reimburse the Société 9261-7224 Inc. for approved expenditures incurred to carry out said work.

THAT these works are approved and financed from the unallocated surplus.

THAT the Mayor or Pro-Mayor and Town Clerk are duly authorized to sign the addendum to the agreement on municipal infrastructure and equipment works for the Boisé Pearson development project.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

6. TRAFFIC AND SUSTAINABLE MOBILITY

(No subject to discuss)

7. RECREATION, CULTURE, COMMUNITY LIFE AND COMMUNICATION

(No subject to discuss)

8. URBAN PLANNING AND ENVIRONMENT

8.1 SPAIP application - 39 Senneville Road – Modification to the plans approved under



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 12 juillet 2022.
Regular sitting of the Municipal Council held on July 12, 2022.

résolution 2021-04-362 pour la construction d'un bâtiment principal (résidence).

CONSIDÉRANT QUE l'approbation pour la modification de la couleur du revêtement, le retrait d'une fenêtre sur la façade latérale droite et l'ajout de clés de voute au-dessus des ouvertures au rez-de-chaussée, d'un bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 6 juillet 2022.

Il est **Proposé** par Stephen Lee
Appuyé par Tanya Narang
et **RÉSOLU** :

QUE la demande no. 2020-08-0184 relativement à la modification des plans approuvés par la résolution 2021-04-362 (Modification de la couleur du revêtement, retrait d'une fenêtre sur la façade latérale droite et ajout de clés de voute au-dessus des ouvertures au rez-de-chaussée), **soit approuvée** selon les plans soumis en date du 6 juillet 2022 pour le bâtiment situé au 39, chemin Senneville.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2022-07-611

8.2 Demande aux PIIA – 22 555 Transcanadienne – agrandissement d'un bâtiment industriel (Tenaquip).

CONSIDÉRANT que l'approbation pour l'agrandissement d'un bâtiment industriel exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 27 juin 2022.

Il est **Proposé** par Stephen Lee
Appuyé par Tanya Narang
et **RÉSOLU** :

QUE la demande no. 2022-06-0097 concernant l'agrandissement d'un bâtiment principal (industriel) **soit approuvée** selon les plans soumis le 23 juin 2022 pour le bâtiment situé au 22 555 Transcanadienne.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2022-07-612

8.3 Demande aux PIIA – 39, chemin de Senneville – construction d'un bâtiment accessoire (remise).

CONSIDÉRANT que l'approbation pour la construction d'un bâtiment accessoire exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 27 juin 2022;

Il est **Proposé** par Stephen Lee
Appuyé par Tanya Narang
et **RÉSOLU** :

resolution 2021-04-362 for the construction of a main building (residence).

CONSIDERING THAT the approval of a modification to the color of the siding, the removal of a window on the right-side façade and the addition of keystones above the first floor openings of a main building (residence) requires an analysis by the Urban Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of By-law 452 pertaining to SPAIP;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee dated July 6, 2022.

It is **Moved** by Stephen Lee
Seconded by Tanya Narang
and **RESOLVED**:

THAT request No. 2020-08-0184 for a modification to the plans approved by resolution 2021-04-362 (Modification to the color of the siding, removal of a window on the right-side elevation and addition of keystones above the openings on the first floor), be approved as per plans submitted on July 6, 2022, for the building located at 39 Senneville Road.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

8.2 SPAIP application – 22 555 TransCanada – Extension of an industrial building (Tenaquip).

CONSIDERING that the approval of the extension of an industrial building requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of the SPAIP by-law number 452;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee dated July 6, 2022.

It is **Moved** by Stephen Lee
Seconded by Tanya Narang
and **RESOLVED**:

THAT request No. 2022-06-0097 **be approved** for the extension of a main building (industrial), as shown in the documents submitted on June 23, 2022, for the building situated at 22 555 TransCanada.

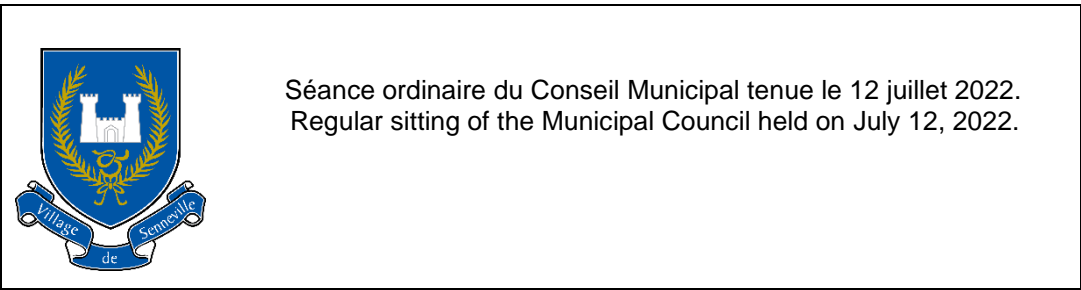
UNANIMOUSLY ADOPTED.

8.3 SPAIP application – 39 Senneville Road – construction of an accessory building (shed).

CONSIDERING that the approval of the construction of an accessory building requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of the SPAIP by-law number 452;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee dated June 27, 2022;

It is **Moved** by Stephen Lee
Seconded by Tanya Narang
and **RESOLVED**:



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 12 juillet 2022.
Regular sitting of the Municipal Council held on July 12, 2022.

QUE la demande no. 2022-05-0075 concernant la construction d'une remise **soit approuvée** selon les documents soumis en date du 1er juin 2022 pour le bâtiment principal situé au 39, chemin de Senneville.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2022-07-613

8.4 Demande aux PIIA – 11, chemin de Senneville – rénovation d'un bâtiment principal.

CONSIDÉRANT que l'approbation pour la rénovation d'un bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 27 juin 2022.

Il est **Proposé** par Stephen Lee
Appuyé par Tanya Narang
et **RÉSOLU** :

QUE la demande no. 2022-06-0101 concernant le remplacement du revêtement de la toiture d'un bâtiment principal (résidence) **soit approuvée** selon les documents soumis en date du 22 juin 2022 pour le bâtiment situé au 11, chemin de Senneville.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2022-07-614

8.5 Demande aux PIIA – 8, avenue Laberge – agrandissement d'un bâtiment principal.

CONSIDÉRANT que l'approbation pour l'agrandissement d'un bâtiment principal (solarium) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 27 juin 2022.

Il est **Proposé** par Stephen Lee
Appuyé par Tanya Narang
et **RÉSOLU** :

QUE la demande no. 2022-05-0081 concernant l'agrandissement du bâtiment principal (résidence) **soit approuvée** selon les documents soumis en date du 13 juin 2022 pour le bâtiment situé au 8, avenue Laberge.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

9. DÉPENSES ET ENGAGEMENTS

9.1 Dépôt – certificat du trésorier sur la disponibilité des crédits pour l'acquittement des dépenses et des engagements.

Le certificat du Trésorier sur la disponibilité des crédits pour l'acquittement des dépenses et des engagements est déposé au Conseil.

THAT request No. 2022-05-0075 **be approved** for the construction of a shed, as shown in the documents submitted on June 1st, 2022, for the building situated at 39 Senneville Road.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

8.4 SPAIP application – 11 Senneville Road – renovation of a main building.

CONSIDERING that the approval of the renovation of a main building (residence), requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of the SPAIP by-law number 452;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee dated June 27, 2022.

It is **Moved** by Stephen Lee
Seconded by Tanya Narang
and **RESOLVED**:

THAT request No. 2022-06-0101 be approved for the replacement of the roof cladding of a main building (residence), as shown in the documents submitted on June 22, 2022, for the building situated at 11 Senneville Road.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

8.5 SPAIP application – 8 Laberge Avenue – Extension of a main building.

CONSIDERING that the approval of the extension of a main building (solarium), requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of the SPAIP by-law number 452;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee dated June 27, 2022.

It is **Moved** by Stephen Lee
Seconded by Tanya Narang
and **RESOLVED**:

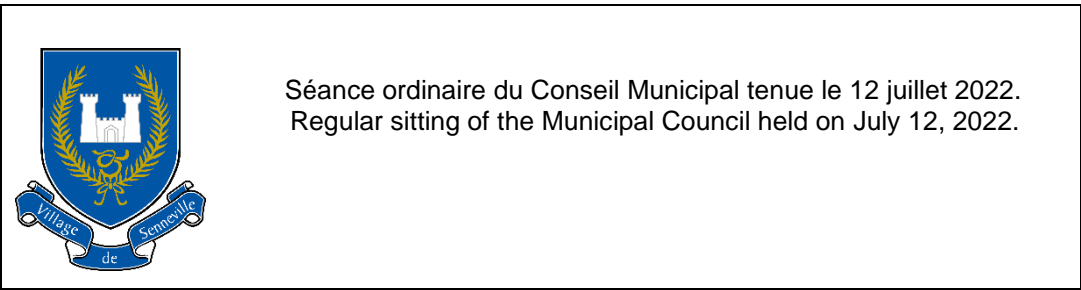
THAT request No. 2022-05-0081 be approved for the extension of a main building (residence), as shown in the documents submitted on June 13, 2022, for the building situated at 8 Laberge Avenue.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

9. EXPENSES AND FUNDS COMMITMENT

9.1 Tabling – Treasurer's certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments.

The Treasurer's certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments is filed with the Council.



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 12 juillet 2022.
Regular sitting of the Municipal Council held on July 12, 2022.

10. AFFAIRES D'AGGLOMÉRATION

La prochaine rencontre du Conseil d'agglomération aura lieu à la fin du mois prochain. (Aucun rapport n'est fait.)

11. SÉCURITÉ PUBLIQUE ET SANTÉ PUBLIQUE

Le Commandant Couture ne pouvant être présent, aucun rapport n'est fait.

12. AVIS DE MOTION ET ADOPTION DE RÈGLEMENTS

(Aucun sujet à traiter)

13. VARIA

La conseillère Jackson Trepanier mentionne que la journée « Senneville en fête » a eu lieu le 9 juillet dernier et plus de 300 personnes y ont participé.

Elle mentionne qu'exceptionnellement, la piscine municipale sera fermée mercredi à partir de 18h00, en raison d'une rencontre de natation qui aura lieu à Pointe-Claire.

14. PÉRIODE DE QUESTIONS

Une question est posée.

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

Considérant que tous les sujets à l'ordre du jour ont été discutés, le Maire suppléant déclare la séance du Conseil levée à 19h38.

(Original signé / signed)

Stephen Lee
Maire suppléant / Pro Mayor

(Original signé / signed)

Julie Brisebois
Mairesse / Mayor

10. AGGLOMERATION BUSINESS

The next meeting of the Agglomeration Council will take place at the end of next month. (No report is made.)

11. PUBLIC SECURITY AND PUBLIC HEALTH

As Commander Couture cannot be present, no report is made.

12. NOTICE OF MOTION AND BY-LAWS ADOPTION

(No subject to discuss)

13. VARIA

Councillor Jackson Trepanier mentions that the "Senneville Day" took place on July 9 and more than 300 people took part of it.

She mentions that exceptionally, the municipal swimming pool will be closed on Wednesday as of 6:00 p.m. due to a swimming meet that will take place in Pointe-Claire.

14. QUESTION PERIOD

One question is asked.

15. END OF THE SITTING

Considering that all the items on the agenda have been covered, the Pro-Mayor declares the sitting of the Council adjourned at 7:38 p.m.

(Original signé / signed)

Francine Crête
Greffière / Town Clerk